

**БУДІВНИЦТВО АВТОМАТИЧНОЇ АВТОЗАПРАВНОЇ СТАНЦІЇ  
В МІСЦЕВОСТІ \_\_\_\_\_ (воєводство \_\_\_\_\_)**

Додаток до заяви про видання рішення про екологічні умови реалізації планованої діяльності

**Інформаційна картка щодо планованої діяльності**

Автор: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (місто), \_\_\_\_\_ (місяць) \_\_\_\_\_ року.

Зміст	
1.	Вступ
.....	3
2. Вид, масштаб і місце провадження планованої діяльності .....	
4	
2.1. Кваліфікація планованої діяльності .....	
4	
2.2. Масштаб та предмет планованої діяльності .....	
5	
2.3. Місцезнаходження планованої діяльності .....	
5	
2.4. Розташування планованої діяльності на кадастровій карті .....	
12	
3. Покриття ділянки, на якій має бути розміщена планована діяльність, попередній спосіб її використання та рослинність, яка на ній знаходиться .....	
.....	13
3.1. Покриття ділянки, на якій має бути розміщена планована діяльність .....	
13	
3.2. Попередній спосіб її використання та рослинність .....	
15	
4. Тип технології .....	
15	
4.1. Приймання палива .....	
17	
4.2. Зберігання палива .....	
17	
4.3. Відпуск палива .....	
18	
4.4. Резервуар .....	
18	
4.5. Місце зливу рідкого палива з автоцистерн .....	
19	

19	4.6. Технологічні зв'язки .....	
19	4.7. Покриття поверхні ділянки .....	
20	4.8. Електричні та каналізаційні системи .....	
21	4.9. Зелені ділянки .....	
	5. Альтернативні варіанти планованої діяльності .....	21
21	5.1. Запропонований заявником варіант планованої діяльності .....	
21	5.2. Варіант, що полягає у відмові від реалізації планованої діяльності .....	
	6. Очікувана кількість використання води та інших природних ресурсів, матеріалів, палива та енергії .....	22
22	6.1. Використання теплової енергії .....	
22	6.2. Використання води .....	
22	6.3. Використання електроенергії .....	
22	7. Заходи, спрямовані на охорону довкілля .....	
23	7.1. Заходи, спрямовані на охорону довкілля на етапі підготовчих робіт .....	
23	7.2. Заходи, спрямовані на охорону довкілля на етапі будівельних робіт .....	
24	7.3. Заходи, спрямовані на охорону довкілля на етапі провадження планованої діяльності .....	
25	7.4. Заходи, спрямовані на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій .....	
25	8. Види та кількість очікуваних відходів, викидів (скидів) забруднюючих речовин, забруднення довкілля при застосуванні заходів, спрямованих на охорону довкілля .....	
25	8.1. Забруднення води і повітря .....	
25	8.1.1. Етап будівельних робіт .....	
	8.1.2. Етап провадження планованої діяльності .....	25
26	8.2. Шумове забруднення .....	
26	8.2.1. Етап будівельних робіт .....	
27	8.2.2. Етап провадження планованої діяльності .....	

27	8.3. Поводження з відходами .....	
27	8.3.1. Етап будівельних робіт .....	
	8.3.2. Етап провадження планованої діяльності .....	30
32	8.4. Рідкі відходи .....	
32	8.4.1. Рідкі побутові відходи .....	
32	8.4.2. Дощова і тала вода .....	
33	8.5. Вплив на ландшафт .....	
34	8.6. Забруднення води та ґрунту .....	
35	8.7. Кумулятивний вплив .....	
35	9. Можливий транскордонний вплив на довкілля .....	
	10. Територія, яка може зазнати впливу планованої діяльності і підлягає охороні відповідно до Закону РП «Про охорону природи» від 16 квітня 2004 р. ....	35

## 1. Вступ

Відповідно до п. 5 ч. 1 ст. 3 Закону РП «Про доступ до інформації про навколишнє природне середовище, участь громадськості у захисті навколишнього середовища і оцінку впливу на довкілля» від 3 жовтня 2008 р. (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, із змінами) (далі - Закон РП «Про ОВД»),

*Інформаційна картка щодо планованої діяльності* під назвою «Будівництво автоматичної автозаправної станції в місцевості \_\_\_\_\_, місто \_\_\_\_\_, район \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_» (додаток до заяви про видання рішення про екологічні умови реалізації планованої діяльності) містить інформацію про плановану діяльність:

- вид, масштаб і місце провадження планованої діяльності,
- площа відповідної ділянки, опис поточного способу її використання та рослинності, яка на ній знаходиться,
- тип технології,
- альтернативні варіанти планованої діяльності,
- очікувана кількість використання води та інших природних ресурсів, матеріалів, палива та енергії,
- заходи, спрямовані на охорону довкілля,
- види та кількість очікуваних відходів, викидів (скидів) забруднюючих речовин, забруднення довкілля при застосуванні заходів, спрямованих на охорону довкілля,
- можливий транскордонний вплив на довкілля,
- територія, яка може зазнати впливу планованої діяльності і підлягає охороні відповідно до Закону РП «Про охорону природи» від 16 квітня 2004 р.

Ця *Інформаційна картка щодо планованої діяльності* є невід'ємним додатком до заяви про видання рішення про екологічні умови реалізації планованої діяльності.

Планована діяльність полягає у будівельно-монтажних роботах, пов'язаних з розміщенням на ділянці заявника наземної паливороздавальної колонки, накриття над нею, пов'язаних підземних об'єктів (контактних дротів, технологічного обладнання), а також

підземного резервуара для зберігання палива з відповідним технологічним обладнанням. Після реалізації планованої діяльності вид та масштаб послуг, які надаються заявником, не зміняться.

Заявник не звернувся за дофінансуванням планованої діяльності з коштів Європейського Союзу.

Заявник додав до заяви всі додатки передбачені ст. 74 Закону РП «Про ОВД».

Назва планованої діяльності: «Будівництво автоматичної автозаправної станції в місцевості \_\_\_\_\_, місто \_\_\_\_\_, район \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_».

Місцезнаходження планованої діяльності: місцевість \_\_\_\_\_, вулиця \_\_\_\_\_, місто \_\_\_\_\_, номер ділянки \_\_\_\_\_, власник ділянки \_\_\_\_\_.

## **2. Вид, масштаб і місце провадження планованої діяльності**

### **2.1. Кваліфікація планованої діяльності**

Відповідно до Закону РП «Про ОВД» і Розпорядження Ради Міністрів «Про види діяльності, які можуть мати значний вплив на довкілля» від 9 листопада 2010 р. (Dz. U. z 2010 г. № 213 roz. 1397 зі зм.) (далі - Розпорядження «Про ОВД») - фактичні і юридичні обставини впливу планованої діяльності на довкілля вказують на те, що планована діяльність належить до видів діяльності, які можуть мати значний вплив на довкілля. А саме, вона належить до «установок для розподілу нафти, нафтопродуктів, їх сумішей у розумінні Закону «Про хімічні речовини і їх суміші, які не є харчовими продуктами» від 25 лютого 2011 р., за винятком автозаправних станцій зріджених вуглеводневих газів пропан-бутан» (п. 35 § 3 Розпорядження «Про ОВД»).

На основі вищенаведеного і на підставі п. 4 ч. 1 ст. 75 Закону РП «Про ОВД» органом компетентним розглянути заяву про видання рішення про екологічні умови реалізації планованої діяльності та прийняти компетентне рішення щодо неї є вїт гміни \_\_\_\_\_.

Заявник зобов'язаний отримати рішення про екологічні умови реалізації планованої діяльності перед отриманням дозволу на виконання будівельних робіт, який видається згідно з *Будівельним Кодексом РП* від 7 липня 1994 року (Dz. U. z 2013 г. roz. 1409 зі зм.).

Планована діяльність (автозаправна станція) відповідатиме вимогам чинного національного та європейського законодавства.

Проектування і будівництво планованої діяльності буде здійснюватися з дотриманням технічних норм, на основі доступних технічних знань, із врахуванням законодавства у сфері охорони здоров'я, забезпечення пожежної, техногенної, санітарної та екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів

Об'єкт буде відповідати положенням Розпорядження Міністра економіки «Про технічні умови до розташування і функціонування комплексів і станцій рідкого палива, магістральних трубопроводів для транспортування нафти та нафтопродуктів» від 21 листопада 2005 р. (Dz. U. z 2005 г. № 243 roz. 2063 зі зм.) і Розпорядження Міністра економіки «Про технічні умови і технічний нагляд за резервуарами рідкого палива (резервуари низького тиску і резервуари без напору)» від 18 вересня 2001 р. (Dz. U. z 2001 г. № 113 roz. 1211 зі зм.).

### **2.2. Масштаб та предмет планованої діяльності**

Планована діяльність - автоматична автозаправна станція буде розміщена на ділянці, основним призначенням якої є надання послуг. На цій ділянці (№ \_\_\_\_\_, місцевість \_\_\_\_\_), на даний момент знаходяться автозаправна станція та магазин.

Планована станція буде загальнодоступною цілодобовою автозаправною станцією, призначеною до заправки рідким моторним паливом автотранспорту (легкових та невеликих вантажних автомобілів). На планованій станції очікується мала інтенсивність руху. Станція буде обслуговувати в середньому 48 транспортних засобів протягом доби (біля 2 на годину). На станції водії зможуть самостійно придбати бензин (*Pb95* і *Pb98*) та дизельне паливо (*ON*) та заплатити за них.

У рамках планованої діяльності буде побудовано:

- один підземний двоярусний трикамерний резервуар палива місткістю 40 куб.м (40 000 літрів) з технологічним обладнанням;
- одну автоматичну двосторонню паливороздавальну колонку для відмірювання палива і оплати за нього;
- технологічне обладнання, яке поєднує резервуар з паливороздавальною колонкою;
- накриття над паливороздавальною колонкою - сталева конструкція,
- п'езометри для моніторингу стану ґрунту та води.

### 2.3. Місцезнаходження планованої діяльності

Планована діяльність буде реалізована у місцевості \_\_\_\_\_, вулиця \_\_\_\_\_, місто \_\_\_\_\_, номер ділянки \_\_\_\_\_, на якій планується розширення автозаправної станції, що знаходиться біля дороги № \_\_\_\_ (вулиця \_\_\_\_\_) у \_\_\_\_\_ частині місцевості \_\_\_\_\_.

Зазначена ділянка № \_\_\_\_, площею \_\_\_\_\_ га належить \_\_\_\_\_.  
Плановане розширення ділянки займе близько \_\_\_\_ % її площі. На даний момент ділянка використовується для надання послуг, серед іншого, для заправки моторним паливом. На ділянці знаходиться необхідна виробнича інфраструктура.

Ділянка № \_\_\_\_ включає забудовані території та аграрні угіддя (орні ґрунти). Найбільша частина ділянки належить до забудованих територій і саме на ній має знаходитися автозаправна станція. Решта земель цієї ділянки належить до аграрних угідь, позначених (*R*). Ці угіддя мають низькі класи бонітації (оцінки): *RV* - бідні орні ґрунти, кам'янистий або піщаний ґрунт з низьким вмістом гумусових речовин та мікроорганізмів і *RVI* - найбідніші орні ґрунти. Ці ґрунти є неродючими. Вирощування рослин на ґрунтах цього класу несе високий ризик отримання дуже низьких врожаїв.

*J. Kondrackij [Kondracki, 1994; Atlas Śląska..., 2001]* вважає, що з географічної точки зору планована діяльність знаходиться в межах мезорегіону \_\_\_\_\_ рівнини, яка є частиною \_\_\_\_\_ низовини, яка в свою чергу належить до \_\_\_\_\_ низовини.

Вид на ділянку (№ \_\_\_\_\_), на якій планується будівництво автоматичної автозаправної станції, представлений на малюнку нижче:

*Малюнок 1* Вид на ділянку, на якій планується будівництво автоматичної автозаправної станції (джерело: *Google Street View*).

В'їзд на автозаправну станцію буде здійснюватися у місці з'їзду з окружної дороги № \_\_\_\_ (вул. \_\_\_\_\_) в дорогу місцевого значення (ділянка № \_\_\_\_) - вул. \_\_\_\_\_, яка безпосередньо прилягає до ділянки, на якій має бути реалізована планована діяльність.

В'їзд автотранспорту на автозаправну станцію відбуватиметься через в'їзд 1 та виїзд 1.

*Малюнок 2* Вид на в'їзд та виїзд до планованої автозаправної станції (джерело: *Google Street View*).

Орієнтовне місцезнаходження планованої діяльності представлено на наступних малюнках:

*Малюнок 3* Орієнтовне місцезнаходження планованої діяльності на топографічній карті.

*Малюнок 4* Орієнтовне місцезнаходження планованої діяльності стосовно міста \_\_\_\_\_ (джерело: *Geoserwis GDOŚ*).

Вся площа ділянки та прилеглих до неї низовин знаходиться на висоті 130 м над рівнем моря.

Ділянка, на якій має бути реалізована планована діяльність, на даний момент є частково забудована, на ній реалізується інвестиція (надаються послуги).

Площа ділянки в частині, позначеній символом *Bi*, забетонована. Ділянка забезпечена водопостачанням (водопровід) і водовідведенням (дощова каналізація). Дощова вода з поверхні ділянки стікає підземними каналами до сепаратора, а після очищення в ньому - до муніципальної дощової каналізації.

Ділянка, на якій має бути реалізована планована діяльність, з південної сторони межує з окружною дорогою № \_\_\_\_\_ (вулиця \_\_\_\_\_), яка з'єднує \_\_\_\_\_ з \_\_\_\_\_. За вул. \_\_\_\_\_ знаходяться орні ґрунти. З північної сторони від ділянки, що описується, розташовані орні ґрунти та урбанізовані території, а за ними - житлова забудова (односімейний будинок). Зі східної сторони ділянка межує з дорогою місцевого значення (вулиця \_\_\_\_\_), а далі - з аграрними угіддями. Із заходу від ділянки знаходиться цвинтар.

У безпосередній близькості від ділянки, на якій має бути реалізована планована діяльність, відсутні:

- школи, дитячі садки, лікарні і т.п.,
- ділянки, які мають наукову, туристичну, рекреаційну цінність,
- важливі водні ресурси (поверхневі і підземні води),
- важливі для тваринного світу середовища існування та екологічні коридори.

Найближчі житлові будинки (односімейний будинок) розташовані приблизно 130,0 м на захід від границі ділянки (№ \_\_\_\_\_), на якій має бути реалізована планована діяльність, як показано на малюнку нижче:

*Малюнок 5* Спосіб використання територій, які прилягають до місця знаходження планованої діяльності (джерело: *Google Street View*).

Планована діяльність розташована:

- за межами охоронюваних територій - найближчі такі території це спеціальна природоохоронна зона середовищ існування *Natura 2000* під назвою «\_\_\_\_\_», яка знаходиться на відстані близько 3,3 км від планованої діяльності та спеціальна природоохоронна зона птахів *Natura 2000* під назвою «\_\_\_\_\_», розташована на відстані близько 3,5 км від планованої діяльності. На даний момент тривають роботи над незначною зміною меж цих територій, що не викликає суттєвих змін у відстані від планованої діяльності до охоронюваних територій;

- за межами водно-болотних угідь - найближчий природній водотік під назвою «\_\_\_\_\_» знаходиться на відстані приблизно 4,5 км від планованої діяльності.

Неподалік планованої діяльності немає драговин і заболочених територій. Найближчий меліоративний канал знаходиться на відстані близько 0,45 км від планованої діяльності;

- за межами територій, де порушені стандарти якості навколишнього середовища;

- за межами зон санітарної охорони навколо водозбірних басейнів та водосховищ.

Найближчий масив підземних вод, що постачають воду серед іншого до міста \_\_\_\_\_, розташований в місцевості \_\_\_\_\_. Цей масив підземних вод знаходиться на відстані приблизно 4 км від планованої діяльності (по прямій лінії);

- за межами ландшафтів важливих з історичної, культурної та археологічної точки зору;

- за межами лісових угідь - найближчий лісовий природний комплекс розташований на відстані приблизно 0,35 км від планованої діяльності в північно-західному напрямку. Це лісова ділянка, яка перебуває у приватній власності;

- за межами гірських територій - найближча система пагорбів називається «\_\_\_\_\_» і тягнеться вздовж осі \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, з найвищою вершиною під назвою «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ м над рівнем моря, розташована на відстані приблизно 50,0 км від планованої діяльності;

- за межами прибережних захисних смуг - від берега Балтійського моря планована діяльність відділена відстанню приблизно 408 км по прямій лінії;

- далеко від озер - найближче озеро «\_\_\_\_\_» знаходиться близько 8,0 км від планованої діяльності. Це озеро-стариця, яке виникло в результаті діяльності річки \_\_\_\_\_ внаслідок переміщення її русла;

- за межами курортів і зон санітарної охорони курортів - найближчий курорт розташований на відстані приблизно 90,0 км від планованої діяльності (в курортному місті під назвою «\_\_\_\_\_», обл. \_\_\_\_\_).

Ділянка розміщення планованої діяльності охоплена чинним планом зонування території місцевості \_\_\_\_\_, який включає ділянки \_\_, \_\_, \_\_, \_\_, \_\_ і \_\_, затверджений Резолюцією № \_\_/\_\_/\_\_ ради гміни \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ р. та опублікований в Офіційному журналі \_\_\_\_\_ № \_\_ від \_\_\_\_\_.

Місцезнаходження планованої діяльності відповідає положенням чинного плану зонування території.

Ділянка, на якій має бути побудована автозаправна станція, позначена на плані зонування території символом - 25 NO - територія для розміщення споруд виробничої інфраструктури<sup>1</sup>:

«Розділ II Плану зонування території «Правила використання території»

§ 5 Призначення територій та місцеві умови, правила та стандарти для розміщення будівель та використання території:

25 NO - Призначення - розміщення споруд виробничої інфраструктури - установок у сфері поводження з рідкими відходами:

а. Межі ділянки на даний момент не визначені. Для такого визначення потрібно, щоб оператор у сфері поводження з відходами визначив тип відповідної установки. Розмір ділянки, необхідної для розміщення такої установки, залежить від розміру самої установки;

б. На ділянці можна розмістити іншу споруду виробничої інфраструктури, в якій виникне потреба;

с. В разі невикористання ділянки за призначенням вона використовується для вирощування низьких рослин;

<sup>1</sup> На Україні це «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення».

d. На етапі отримання дозволу на будівництво необхідно узгодити з суб'єктом, який здійснює управління трубопроводами високого тиску, що знаходяться на відтинку \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, конкретне місце розташування всіх цих об'єктів».

Таким чином, згідно з планом зонування території планована споруда виробничої інфраструктури може бути розміщена на відповідній території.

Ділянка, на якій має бути побудована автозаправна станція, оточена ділянками, які на плані зонування території позначені такими символами:

- 26 KS – Призначення: місця для паркування транспортних засобів та розміщення службово-технічних будівель, пов'язаних з обслуговуванням кладовища. Ця ділянка розташована з північної сторони планованої діяльності;

- 1 KL – Призначення: ділянка дороги місцевого значення № \_\_\_\_\_. Ця ділянка розташована з південної сторони планованої діяльності;

- 2 KL – Призначення: ділянка дороги місцевого значення, яка знаходиться зі східної сторони планованої діяльності;

- 20 ZN – Призначення: озеленення, в тому числі - охоронна зона об'єктів трубопровідного транспорту (трубопроводу високого тиску) «\_\_\_\_\_» (6,3 МПа) на відтинку \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_. Знаходиться зі східної сторони планованої діяльності за дорогою місцевого значення;

- територія цвинтаря - із західного боку планованої діяльності.

*Малюнок 6* Використання ділянок навколо ділянки, на якій має бути побудована автозаправна станція, - витяг з плану зонування території \_\_\_\_\_.

*Малюнок 7* Використання ділянок навколо ділянки, на якій має бути побудована автозаправна станція, - витяг з плану зонування території \_\_\_\_\_.

#### **2.4. Розташування планованої діяльності на кадастровій карті**

Відповідно до ст. 74 Закону РП «Про ОВД» до заяви про видання рішення про екологічні умови реалізації планованої діяльності додається кадастрова карта, що охоплює ділянку, на якій має бути реалізована планована діяльність, і ділянку, яка може зазнати її впливу. Вплив планованої діяльності не виходить за межі місця її знаходження. Представлена нижче схема розміщення автоматичної автозаправної станції (підземний резервуар палива, паливороздавальна колонка та накриття над нею) показує приблизне місце розташування планованої діяльності по відношенню до меж ділянки (№ \_\_\_\_\_), на якій вона буде реалізована. Точне місце розташування об'єктів автозаправної станції буде визначене на етапі проектування та отримання дозволу на будівництво. Автозаправна станція буде розміщена в межах ділянки № \_\_\_\_\_, яка перебуває у власності заявника, із врахуванням вимог, вказаних у плані зонування території, щодо території, яка має бути вільна від забудови з огляду на трубопровід \_\_\_\_\_ на відтинку \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

*Малюнок 8* Орієнтовне розташування планованої діяльності на зісканованій кадастровій карті. Оригінал кадастрової карти додається до заяви про видання рішення про екологічні умови реалізації планованої діяльності.