



# **Консультанти з планування та екології**

**«Фоксдентон»**

**ЗВІТ ПРО МАСШТАБИ ОВНС ПРОЕКТУ**

**ВЕРЕСЕНЬ 2012 року**

HOW Planning LLP, 40 Пітер Стріт, Манчестер, M2 5GP Контактна  
особа: Річард Вудфорд (Richard Woodford) Телефон: 0161 835

1333

## ЗМІСТ

	Сторінка
1 ВСТУП	1
2 ВИБІР МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ	4
3 ОПИС ПРОЦЕСУ ОСВОЄННЯ ТЕРИТОРІЇ	7
4 ПИТАННЯ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ	8
5 АЛЬТЕРНАТИВНІ ВАРІАНТИ	13
6 КОНТЕКСТ ПОЛІТИКИ ПЛАНУВАННЯ	14
7 СОЦІОЕКОНОМІКА	15
8 ЛАНДШАФТ ТА ЕСТЕТИЧНИЙ ЗОВНІШНІЙ ВИГЛЯД	18
9 ЕКОЛОГІЯ ТА ОХОРОНА ДОВКІЛЛЯ	22
10 АРХЕОЛОГІЯ І КУЛЬТУРНИЙ СПАДОК	28
11 СТАН ҐРУНТІВ	31
12 ВОДОТІК І РИЗИК ПІДТОПЛЕННЯ	34
13 ТРАНСПОРТ І ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ	36
14 ЯКІСТЬ ПОВІТРЯ	40
15 РІВЕНЬ ШУМУ	43
16 ВІДХОДИ	48
17 ЗАПРОПОНОВАНА СТРУКТУРА ЗВІТУ ПРО ВПЛИВ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ	53
18 ПРОЕКТНА ГРУПА	54

## РИСУНКИ

Рисунок 1. Розміщення ділянки та орієнтовний план з урахуванням «червоної лінії» межі

## 1 ВСТУП

### Огляд

1.1 ТОВ «Фоксдентон» прагне отримати дозвіл на планування для подальшого різноспрямованого розвитку, що включає в себе житлове та комерційне використання землі у Фоксдентоні в районі Чаддертон Олдхема.

1.2 На Рис. 1 показане розташування запропонованої ділянки освоєння території разом з орієнтовною «червоною лінією» межі.

### Вимога до Оцінки впливу на навколишнє середовище

1.3 Регламент планування міста та країни (Оцінка впливу на навколишнє середовище) (Англія та Уельс), Регламент від 2011 року (далі — «Регламент ОВНС») вимагає, щоб при наданні певних заяв на планування обов'язково проводилась Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС). У Списку 1 до Правил ОВНС зазначені події, які завжди вимагають проведення ОВНС, а в Списку 2 до Правил ОВНС перераховано події, які можуть вимагати цієї оцінки, якщо вважається, що вони можуть значною мірою вплинути на навколишнє середовище.

1.4 Положення 5 Правил ОВНС передбачає, що розробник вимагає від Місцевого органу планування (МОП) «Висновків порівняльного аналізу», щоб з'ясувати, чи потрібна ОВНС, якщо освоєння території класифікується як розробка зі Списку 2. Це рішення базується на ймовірності суттєвого впливу на навколишнє середовище у зв'язку з пропозиціями розробника. У такому випадку вважається, що ці пропозиції являють собою «ОВНС освоєння території» внаслідок масштабу, характеру та місця розташування запропонованої розробки. Відповідно, запит на офіційний Висновок порівняльного аналізу щодо ОВНС не був представлений, і ОВНС буде проводитися добровільно.

1.5 Вважається, що заява кваліфікується, як ОВНС освоєння території відповідно до Списку 2, Категорії 10 «Інфраструктурні проекти», Підрозділу (b) «Проекти з розвитку міста, включаючи будівництво торгових центрів та автостоянок, спортивних стадіонів, центрів дозвілля та мультиплексних кінотеатрів».

## Масштаби ОВНС

- 1.6 Відповідно до Розділу 13 Правил ОВНС, особа, яка має намір подати заяву про ОВНС, може попросити відповідний орган планування письмово викласти свою думку стосовно інформації, яка повинна бути надана і згодом повідомити її у Звіті про вплив на навколишнє середовище («Звіт про визначення масштабів впливу»). Процес визначення масштабів є невід'ємною частиною проведення ОВНС, його метою є надання відповідної довідкової інформації про місце, запропоновану розробку, основні екологічні проблеми та підхід до оцінки потенційних впливів.
- 1.7 Цей Звіт про визначення масштабів описує запропоноване освоєння території та виявляє проблеми, які будуть оцінюватись за допомогою ОВНС і відобразатись у Звіті про вплив на навколишнє середовище (ЗВНС), що супроводжуватиме програму планування. Метою процесу визначення масштабів є:
- Надати опис процесу освоєння території, включаючи його фізичні характеристики та вимоги до землекористування.
  - Визначити ключові екологічні питання, які розглядатимуться в ОВНС.
  - Визначити ступінь дослідження екологічних питань.
  - Дозволити проведення консультацій з місцевим органом планування, а також урядовими та неурядовими консультантами.
  - Запропонувати механізм узгодження змісту та методології ОВНС із зацікавленими сторонами на ранній стадії процесу.

## Структура Звіту

- 1.8 Звіт поділений на наступні розділи:
- Розділ 2. Вибір місця розташування. Цей розділ описує наше розуміння історичного та поточного стану ділянки та її околиць, включаючи будь-які об'єкти в цьому районі, що впливають на рівень забруднення і можуть бути особливо чутливими до проведення запропонованого процесу освоєння території.
  - Розділ 3. Опис процесу освоєння території. У цьому розділі наведено опис освоєння території.
  - Розділи 4–16. Питання екологічної оцінки. Описує запропоновану методологію

складання Звіту про вплив на навколишнє середовище та проведення кожної технічної оцінки, на базі якої формується відповідний розділ та/або додаток до ЗВНС.

- Розділ 17. Запропонована структура Звіту про вплив на навколишнє середовище. Визначає запропоновану структуру формату ЗВНС, його розділів, а також формату документів.
- Розділ 18. Проектна група. Визначає членів проектної групи та їх відповідну роль.

1.9 Слід зазначити, що Звіт про визначення масштабів робіт було розроблено з використанням наявної інформації щодо запропонованого освоєння території. Однак план запропонованого освоєння все ще перебуває на стадії розробки, і буде змінюватися впродовж усього процесу ОВНС. Це питання є важливим, оскільки дозволяє виконувати поступовий процес проектування, який враховує екологічні проблеми та сприяє включенню до пропозицій поради щодо зменшення впливу.

## 2 ВИБІР МІСЦЯ РОЗТАШУВАННЯ

- 2.1 Цей розділ описує географічні та історичні аспекти місцевості та визначає екологічні обмеження, а також потенційно чутливі до впливу забруднень об'єкти, розташовані поблизу.

### Розміщення ділянки

- 2.2 Ділянка розміщена в межах Чаддертона в Олдхемі. Вона знаходиться в центрі квадрата координатної сітки SD 897 049. Ділянка обмежена червоною лінією на Рисунок 1 цього звіту.

### Опис ділянки

- 2.3 Ділянка має площу приблизно 49,2 га (121 акр) і розташовується в Чаддертоні, приблизно у 2 км на захід від центру Олдхема. Ділянка знаходиться на перехресті 21 автомагістралі М60 в безпосередній близькості від бізнес-парку Oldham Broadway.
- 2.4 Вона межує на півночі зі школою Редкліфф, Центром легкої атлетики Редкліфф та районом, визначеним як біологічно важлива ділянка (БВД) (як це зазначено в Меморандумі про місцевий розвиток (ММР)). На відстані 200 м на північ від межі розташовано Хант Лейн, далі — початкова школа RC Сент-Герберт і Мідленд Роуд (А669). На схід від ділянки знаходяться шосе А663, коледж Ньюман RC та існуючі житлові райони Есвіч авеню, Деруент драйв, Мілтон драйв, Чілтон авеню та Кесвік авеню. На північ та північний схід від ділянки проходить велосипедна доріжка, зазначена як «Рекреаційний маршрут» в рамках ММР.
- 2.5 На південь від ділянки розташовано Фоксдентонський провулок, який розділяє нижню частину ділянки і не перетинає межу, що визначена червоною лінією. Парк Фоксдентон Холл і база відпочинку Алберт Тейлор розміщені поруч із південним кордоном, а неподалік від них розташовані існуючі житлові райони на Фоксенден Лейн, Хорсшу Лейн та Тетчер Ліч та існуючий каналізаційна станція.

Екологічні обмеження та потенційно чутливі до впливу забруднень об'єкти

- 2.6 Частини самої ділянки та прилягаюча до неї територія можуть мати обмеження щодо освоєння або потенційно можуть бути визначені як чутливі до впливу забруднень об'єкти, і це може позначитись на запропонованому плані освоєння території. Виявлення таких обмежень та потенційно чутливих до впливу забруднень об'єктів на ранніх етапах процесу проектування гарантує, що з самого початку будуть поступово розроблятися заходи зі зниження рівня забруднення, які потім по мірі необхідності будуть у повному обсязі враховані у процесі проектування.
- 2.7 Законодавчо визначені об'єкти екологічної, культурної спадщини або ландшафтної цінності, розташовані в межах ділянки, відсутні. Проте на навколишній території існують декілька специфічних об'єктів, які можуть викликати зацікавлення.
- 2.8 Відразу на південь від ділянки знаходиться внесений до списку Класу II фермерський будинок Фоксдентон, внесений до списку Класу II\* Фоксдентон Холл, і внесений до списку Класу II Сонячний годинник, розміщений за Фоксдентон Холл. Церква Св. Луки, внесена до списку Класу II, розташована в 250 м на схід від ділянки.
- 2.9 Кладовище Чаддертона, визначене як зареєстрований садово-парковий об'єкт, розташоване приблизно в 430 м на північ від ділянки в найближчій точці.
- 2.10 Ділянка особливого наукового значення (ДОНЗ) Канал Рочдейл розташована на відстані 200 м на захід від ділянки в найближчій точці. Канал Рочдейл містить важливі середовища існування для занурених водних рослин та рослинного покриву. Ділянка також забезпечує існування колонії різноманітної водної флори.
- 2.11 Ділянка розташована в міській місцевості, і тому з усіх сторін оточена житловими будинками, розміщеними на різних відстанях від неї.
- 2.12 Територія контролю за якістю повітря Олдхема (ТКЯП) охоплює значну частину району та включає шосе, яке безпосередньо примикає до ділянки.
- 2.13 У межах ділянки передбачені кілька варіантів забезпечення середовища існування захищених видів тварин і рослин. До них відносяться річка Вінс Брук, яка протікає через ділянку зі сходу на південний захід, а також ділянки пасовищ, лісів і стоячої води.
- 2.14 Початкові дослідження виявили, що на ділянці є два занотовані колишні звалища для відходів — одне на фермі Ферней Філд (Ferney Field) на півночі, а інше в центрі ділянки. Також було знайдене потенційне невідоме звалище на південний захід від ділянки. Історично на цій

---

ділянці також проводили видобуток вугілля вздовж її північної межі, а в південній частині ділянки було виявлено відвал з суміші кам'яного вугілля з порожньою породою.

- 2.15 Більш докладна інформація про конкретні екологічні обмеження та можливості на території ділянки та навколо неї представлена в технічних розділах цього документа.



---

### 3 ОПИС ПРОЦЕСУ ОСВОЄННЯ ТЕРИТОРІЇ

- 3.1 На сьогодні передбачається, що для освоєння буде потрібен дозвіл на загальне планування з урахуванням всіх питань, які потрібно буде визначити у майбутньому, окрім засобів надання доступу. Однак, заява може набути гібридної форми, причому деякі додаткові елементи будуть подані в деталізованій формі.
- 3.2 Пропозиції все ще перебувають на ранньому етапі розробки та будуть надалі змінюватись з урахуванням результатів опитування та оцінки, а також проведення консультацій з громадськістю та зацікавленими сторонами. Проте, на підставі вивчення попередніх проектів, передбачається, що освоєння території включатиме в себе побудову приблизно 500 житлових об'єктів різних за розміром, типом та терміном володіння, з площею до 750 000 футів<sup>2</sup> для професійного/комерційного використання, а також пов'язаних з ними магістралей та об'єктів озеленення відкритого простору.
- 3.3 На даному етапі передбачається, що основний в'їзд на ділянку буде забезпечуватися з шосе, і що головна магістральна вулиця буде проходити приблизно по лінії невикористаної залізничної колії. На ділянці пропонуються додаткові точки в'їзду для забезпечення зручного доступу до житлових приміщень.
- 3.4 В ЗВНС міститься детальний опис запропонованого освоєння ділянки та будівельних заходів, необхідних для його здійснення.

---

## 4 ПИТАННЯ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

4.1 У цьому розділі описані запропоновані технічні напрямки для проведення оцінки в рамках складання ЗВНС. Він містить контекст, план наміченого підходу до проведення оцінки та потенційні наслідки, які будуть визначатись на цьому етапі. У відповідних випадках, а також при наявності достатньої інформації, план окреслює можливі заходи зі зниження рівня забрудненості.

4.2 Під час проведення ОВНС щодо пропонованого освоєння ділянки були розглянуті наступні екологічні проблеми:

- Контекст політики планування.
- Соціоекономіка.
- Ландшафт та естетичний зовнішній вигляд.
- Екологія та охорона довкілля.
- Археологія і культурний спадок.
- Стан ґрунтів.
- Водотік і ризик підтоплення.
- Транспорт і забезпечення доступу.
- Якість повітря і запиленість.
- Шум.
- Відходи.

Підходи і методологія ОВНС

4.3 ЗВНС буде підготовлений таким чином, щоб повністю відповідати Списку 4 (Частини I та II) Правил ОВНС: *«Інформація для включення в екологічні звіти»*; його складання відбувається відповідно до інструкцій, викладених у наступних публікаціях:

- Оцінка впливу на довкілля — Посібник з процедур, Департамент екології, транспорту та розвитку регіонів, DETR (2000).
- Підготовка екологічного звіту для планування проектів, які потребують екологічної оцінки — Довідник з належної практики, DoE (1995).
- DETR Circular 02/99 — Оцінка впливу на довкілля.
- Канцелярія заступника прем'єр-міністра (КЗПМ). Примітка до директиви щодо ОВНС для органів місцевого планування.

4.4 У Правилах ОВНС зазначено, що:

*... ЗВНС повинен включати в себе опис можливих значних наслідків освоєння ділянки на довкілля, куди повинні входити прямі наслідки та будь-які непрямі, вторинні, сукупні, короткострокові, середньострокові та довгострокові, постійні та тимчасові, позитивні та негативні наслідки освоєння ділянки, які впливають з:*

- (a) реалізації процесу освоєння;*
- (b) використання природних ресурсів;*
- (c) викидів забруднюючих речовин, створення незручностей та ліквідації відходів.*

4.5 Оскільки такий послідовний підхід буде застосовуватись впродовж усього проекту ОВНС, ймовірні значущі ефекти будуть прозоро відстежуватись і оцінюватись. При розгляді кожного питання екологічної оцінки буде застосовуватись наступний підхід:

- Оцінка вихідного стану та визначення області дослідження.
- Визначення соціальних об'єктів.
- Визначення потенційних впливів під час будівництва та експлуатації при запропонованому освоєнні ділянки (включаючи непрямі, прямі, несприятливі та корисні).
- Оцінка ступеня впливу.
- Визначення заходів, спрямованих на боротьбу із несприятливими наслідками.
- Оцінка залишкових впливів.
- Оцінка сукупного впливу.

#### Параметри оцінки

4.6 Оскільки заява повинна бути представлена (переважно) в загальних рисах, ми оцінюємо пропозиції з освоєння ділянки на основі ряду визначених параметрів, щоб забезпечити надійну оцінку найгіршого сценарію та дотримання відповідної стандартної практики. Параметри оцінки визначені у наступній таблиці.

##### Параметри оцінки

Плани параметрів ОВНС	Мета
-----------------------	------

Межі застосування загального плану	Визначення розміру ділянки та запропонованого проекту освоєння території.
План землеустрою	Визначення дозволеного типу освоєння території в межах вказаних зон.
Висота будівель та план концентрування	Визначення діапазону висоти та можливих площ забудови в межах вказаних зон.
План щільності забудови	Визначає щільність забудови в визначених зонах
План відкритого простору	Визначення зон, призначених для створення відкритого простору та ландшафтного дизайну.
План забезпечення доступу та руху	Вказує запропоновані точки доступу та маршрути для пішоходів, а також орієнтовні первинні маршрути руху транспортних засобів крізь ділянку.
План забезпечення доступу	Визначає засоби забезпечення доступу до ділянки, які пізніше будуть детально розроблені у повній мірі.

- 4.7 Коли буде відбуватись повномасштабне детальне освоєння території, оцінка впливу цих характеристик буде здійснюватися на основі поданих детальних креслень планування, а не параметрів оцінки, визначених у наведеній вище таблиці.

#### Критерії важливості

- 4.8 Оцінка значимості буде проводитися для всіх потенційних впливів, щоб визначити їх відносну важливість. Під час цього процесу будуть розглянуті наступні критерії:

- Величина (розмір впливу).
- Просторова поширеність (розмір площі, на якій діє відповідний фактор).
- Тривалість впливу (коротка, середня або довгострокова).
- Характер впливу (прямий або непрямий, оборотний або незворотний).
- Чутливість довкілля і об'єктів до впливу забруднень.
- Взаємозв'язок між факторами впливу.
- Міжнародні, національні або місцеві стандарти.
- Відповідна політика планування.

- 4.9 Якщо це доречно, і не обмежується вимогами конкретного керівництва, наведені нижче критерії значимості будуть використовуватись для класифікації прогнозованих факторів впливу. У випадку використання альтернативних класифікацій, пояснення щодо них будуть надаватись у розділах методології в рамках проведення кожної технічної оцінки.

Критерії значимості, які слід прийняти до уваги у ході визначення оцінки впливу

Значимість	Критерій
Значний	Ці фактори впливу, ймовірно, є важливими міркуваннями регіонального чи районного масштабу, проте за несприятливих умов вони стануть потенційними причинами занепокоєння щодо реалізації проекту, в залежності від відносної важливості, що приділяється цьому питанню в процесі прийняття рішень. Заходи зі зменшення впливу на довкілля та детальні проектні роботи навряд чи зможуть повністю усунути вплив на
Помірний	Ці впливи, якщо вони будуть розглядатися як несприятливі, хоча і є важливими в місцевому масштабі, навряд чи будуть ключовими при прийнятті рішень. Однак, сукупний ефект таких факторів може призвести до збільшення загального впливу на конкретну область або конкретний ресурс. Вони вказують на ситуації, в яких вплив буде досить сильно відчуватись, проте заходи зі зменшення впливу на довкілля та детальні проектні роботи можуть зменшити/посилити деякі наслідки для громад або факторів зацікавленості у зоні впливу. Все одно можуть виникнути певні залишкові наслідки.
Малий	Ці фактори можуть розглядатись як місцеві, але навряд чи вони будуть сильно впливати на процес прийняття рішень. Однак, при цьому вони мають суттєве значення для детальної розробки проекту та розгляду заходів зі зменшення впливу на довкілля.
Незначний	Потенційний вплив є нижчим рівня сприйняття, в межах відхилення від норми або в межах прогнозованого відхилення.
Відсутність впливу	Жодного впливу не передбачається.

## Сукупні впливи

4.10 У ЗВНС розглядатиметься сукупний вплив запропонованого процесу освоєння території на інші проекти, які мають або планують отримати дозволи на будівництво, або якщо їх можна обґрунтовано розглядати у сенсі отримання дозволу на будівництво та його здійснення. Щоб всебічно оцінити сукупні фактори, ми просимо, щоб ОМВС надавала інформацію про будь-які інші події в околицях ділянки, які слід розглядати в рамках визначення оцінки сукупного впливу.

- 4.11 Більшість сукупних впливів призводить до того, що на етапах будівництва поєднуються кілька проектів. Однак, за потреби, при визначенні цього параметра також оцінюються наслідки для більш ніж одного плану освоєння території. Зокрема, буде враховано потенційний сукупний вплив кількох схем руху транспорту разом з відповідним впливом на якість повітря та рівень шуму. Це передбачає відповідні домовленості (погоджені з ОМВС) в рамках проведення розрахунків впливу на рух транспорту з самого початку.
- 4.12 В ОВНС також буде розглядатись поєднання факторів впливу (таких як шум, пил і візуальний ефект під час будівництва) на будь-який конкретний чутливий до забруднень об'єкт (якщо це доречно). Такі впливи називаються синергетичними ефектами і будуть оцінюватись на підставі професійного оцінювання фактора, виявленого при різних технічних оцінюваннях.

## **5 АЛЬТЕРНАТИВНІ ВАРІАНТИ**

5.1 Якщо на ранньому етапі проекту розглядаються можливі альтернативи пропозиціям освоєння території, це дозволяє уникнути деяких екологічних наслідків. Положення про ОВНС вимагає, щоб у ЗВНС «... наводився опис основних альтернативних варіантів, вивчених подавцем заяви, із зазначенням основних причин його вибору та урахуванням впливу на довкілля». Тому в ЗВНС буде розглянуто наступні типи альтернативних варіантів:

- Варіант «нічого не робити». Розгляд стану ділянки за відсутності освоєння території.
- Альтернативні ділянки. Буде представлена інформація про альтернативні ділянки, розглянуті заявником, і надано обґрунтування вибору пропонованої ділянки.
- Альтернативне планування і проект. Опис розвитку проекту, що базується на екологічних обмеженнях, потенційних впливах та інших міркуваннях, з описом та обліком основних причин відхилення альтернативних проектів та вибору поточного.

---

**6 КОНТЕКСТ ПОЛІТИКИ****ПЛАНУВАННЯ****Контекст**

- 6.1 Розділ контексту політики планування буде включено до ЗВНС для оцінки пропозицій з відповідної політики планування. Деталі політики, які стосуються конкретних питань, що розглядаються в рамках ЗВНС будуть міститися у відповідних технічних розділах.

**Підхід**

- 6.2 Суть запропонованого процесу освоєння території буде розглянута у відповідності з політикою належного планування та рекомендаціями, прийнятими як на національному, так і на місцевому рівні. Особливо актуальними є наступні документи:

- Національна політика, що впроваджується у межах нормативної бази національної політики планування (НБПП).
- Політика місцевого планування у формі Меморандуму про місцевий розвиток (ММР) з різними компонентами документів.

- 6.3 Зокрема будуть розглядатися такі питання:

- Загальні принципи планування.
- Сумісність і доцільність запропонованих варіантів роботи.
- Довкілля.
- Житлове будівництво.
- Доступне житло.
- Зайнятість.
- Транспорт.
- Проект (політика та керівництво).



**7 СОЦІОЕКОНОМІКА**

- 7.1 Метою цього розділу є визначення та оцінка можливих соціально-економічних наслідків від реалізації запропонованого проекту освоєння території. Оцінка пов'язана із соціально-економічним впливом пропозицій, які напряду стосуються створення робочих місць, наслідків виникнення попиту на державні послуги та ефекту від надання доступного житла по відношенню до схваленої політики.

**Контекст**

- 7.2 Існує визнана необхідність створення нових робочих місць в Олдхемі та найближчих громадах, що оточують запропоновану ділянку освоєння території, про що свідчить оцінка вихідного стану (див. нижче). Наприклад, нинішній рівень безробіття в Олдхемі становить 5,9% порівняно із середнім показником по країні 4,1%. Це говорить про більш ніж 8 000 претендентів на робочі місця в Олдхемі (джерело: «Огляд економіки Олдхема», 2012 рік). Як традиційне виробництво, так і державний сектор історично були важливими джерелами зайнятості, але у наступні роки прогнозується значне скорочення робочих місць в обох сферах. Існує невідкладна потреба у здійсненні заходів щодо диверсифікації економіки Олдхема та створення нових робочих місць, які мають відповідати базі професійних навичок та місцевим перевагам району.
- 7.3 Створення належного житла також є ключовим пріоритетом для Олдхема. Результати останніх досліджень ринку нерухомості Олдхема свідчать, що населення міста зростає з 224,4 тис. до 239 тис. з 2008 по 2026 р., і ці зміни кількості населення збільшать попит на всі категорії житлових будинків, особливо на велике доступне сімейне житло та підтримку житлового фонду. Оцінка ринку житла (на стор. 3) свідчить про те, що... «все більший акцент робиться на співвідношенні між доступним житлом та економікою». Крім того, велику роль буде відігравати здатність зростаючого населення покривати нові статті витрат в центрі міста Олдхем та інших місцевих центрах.

**Підхід**

- 7.4 Першим етапом оцінки є встановлення базових умов шляхом дослідження опублікованих даних. Сюди входить огляд місцевої та національної політики, а також стратегій, пов'язаних

з економічним та соціальним розвитком, що використовуються

для визначення пріоритетів на місцевому та національному рівнях. Цей процес також включає визначення існуючих демографічних, економічних та соціальних умов через посилання на ряд опублікованих даних з джерел, таких як дані перепису населення, веб-сайт Управління національної статистики, NOMIS, показники погіршення економічного стану та інформація, опублікована Національним управлінням охорони здоров'я та Департаментом освіти.

7.5 Під час проведення аналізу базових умов розглядатимуться наступні комплексні питання:

- Населення.
- Місцеві економічні умови.
- Зайнятість, безробіття та відсутність робочих місць.
- Житло.
- Освіта і навички.
- Здоров'я та добробут.
- Рівень правопорядку і страх перед злочинністю.
- Погіршення економічного стану.

7.6 Другий етап оцінки полягає у визначенні соціально-економічних впливів на етапи будівництва та експлуатації проекту, що розробляється.

7.7 На етапі будівництва основні питання пов'язані з виконанням будівельних робіт на місцевому та регіональному рівнях. При цьому будуть розглядатись, як прямий вплив на роботу, так і непрямі/індуковані фактори, пов'язані з ланцюжком постачання, а також вплив витрат будівельників на місцеві товари та послуги.

7.8 З точки зору виробничих факторів впливу основними питаннями для оцінки є:

- Пряме та опосередковане створення робочих місць шляхом надання доступу до комерційних та трудових організацій.
- Вплив запропонованого плану розвитку на демографічні показники в цьому районі, зокрема, на розмір та структуру населення та сім'ї.

- Вплив на співвідношення пропозицій житлової площі в даному регіоні, з урахуванням потенційної доступності нового житла.
- Наслідки потенційного збільшення витрат мешканцями цього району та непрямий вплив на їхні можливості у сфері працевлаштування.
- Фіскальні ефекти від будівництва житла (наприклад, переваги від побудови нових будинків).
- Вплив на попит та надання освітніх послуг.
- Вплив на попит на об'єкти місцевих громад.
- Вплив на попит на об'єкти охорони здоров'я.
- Потенційний вплив на криміногенну ситуацію.
- Вплив розвитку району на загальний показник погіршення економічного стану.

7.9 На сьогодні не існує визнаних критеріїв значимості для соціально-економічних ефектів, саме тому професійне судження буде формуватись на основі визначених потреб місцевого населення, цілей прийнятої політики планування та важливості потенційних впливів. Заходи зі зниження впливу на довкілля будуть визнані обов'язковими з урахуванням будь-яких залишкових ефектів.

## **8 ЛАНДШАФТ ТА ЕСТЕТИЧНИЙ ЗОВНІШНІЙ ВИГЛЯД**

- 8.1 Ландшафт і естетичний зовнішній вигляд є незалежними, але взаємопов'язаними питаннями. Вплив на ландшафт стосується зміни характеру ландшафту, а також зміни його особливостей та якості; візуальні ефекти пов'язані з появою таких змін у ландшафті та результуючою дією на візуальну привабливість.
- 8.2 У процесі визначення оцінки ландшафту і візуальних ефектів буде вивчатися поточний ландшафт та візуальні базові умови в межах ділянки, а також відбуватиметься вивчення ділянки у більш широкому контексті з урахуванням візуальних об'єктів, чутливих до впливу забруднень та маркування ландшафту. Процес оцінки включатиме в себе постійний аналіз можливого ландшафту та візуальних ефектів, отриманих при розгляді пропозицій освоєння території, що ще розроблюються; а у випадках, коли неможливо уникнути появи факторів впливу шляхом проектування, будуть рекомендовані додаткові заходи зі зниження впливу на довкілля.

### Контекст

- 8.3 Основний стан ділянки відповідає переважно сільському ландшафту, з рівнинами та кручами, який візуально та фізично міститься в існуючих селищних районах, в тому числі житлового, комерційного та освітнього призначення. Ділянка доволно розділена межовими стовпами та сітками з дроту або зеленими огорожами з прогалинами. Завдяки послідовній фрагментації та диверсифікації фермерських господарств, поступовому освоєнню території у 20 та 21 століттях (на їхній периферії), виділенню та наповненню земельних ресурсів, ландшафт має характер або властивості, переважно притаманні північним областям, де зони Зеленого пояса, що знаходяться за межами населених пунктів, утворюють характерний ландшафт, пов'язаний з більш широким районом Пеніні.
- 8.4 На ділянці відсутні національні або регіональні позначення ландшафту. Тому першочергові питання, які потребують вирішення в рамках визначення оцінки візуального впливу, стосуються впливу на форму рельєфу, створення «зеленої» інфраструктуру, забезпечення умов існування об'єктів архітектурної спадщини, громадських прав на використання мережі шляхів та візуальної привабливості, що пов'язана з прилеглою територією.

### Підхід

8.5 Методологія проведення ландшафтної та візуальної оцінки буде відповідати керівним принципам, викладеним у другій редакції Керівництва по створенню ландшафтів та природокористуванню

Оцінка візуального впливу (GLVIA) (Ландшафтний інститут та Інститут менеджменту і оцінки довкілля, березень 2002 року). Вона буде використана як базовий підхід з внесенням необхідних змін для вирішення конкретних проблем ділянки.

8.6 Першим етапом оцінки є встановлення базових умов розташування об'єкта та його околиць, що включатиме визначення характеру ландшафту та його ключових особливостей, а також того, наскільки впливають на ділянку будь-які його маркування. Джерела, що вивчаються з метою проведення теоретичного дослідження, включають у себе:

- Політику місцевого планування.
- Визначення ландшафту та його належність до об'єктів спадщини.
- Характер ділянок національної природи Англії.
- Характер ділянок на районному та місцевому рівнях.
- Профіль природного регіону Англії.
- Громадські права на використання шляхів.
- Локальні карти.
- Аерофотознімки.

8.7 Крім того, також будуть проводитись відповідні перевірки ділянки. Їхньою метою є:

- Підтвердити протяжність області дослідження для оцінки ландшафту та визначення візуальних оцінок.
- Підтвердити правильність теоретично визначених базових умов.
- Визначити, встановити або підтвердити характер ландшафту в області дослідження.
- Визначити основні візуальні межі ділянки та зафіксувати ключові точки спостереження в її межах, які будуть використовуватись для проведення ландшафтної та візуальної оцінки запропонованого процесу освоєння ділянки.

8.8 Другий етап ландшафтної та візуальної оцінки буде спрямований на визначення:

- Факторів впливу на характер ландшафту. Ефекти, які можуть виникнути при реалізації

запропонованого плану освоєння ділянки в окремих районах забудови та/або в зонах розташування архітектурних об'єктів, які можуть мати певну значимість або цінність.

- Візуальних ефектів. Ефекти, які можуть виникнути після реалізації запропонованого плану освоєння ділянки при погляді з боку користувачів, які мають право проходу територією, та впливати на естетичну цінність при спогляданні ландшафту з ділянок, що його оточують.

8.9 Детальна методологія оцінки впливу буде узгоджена з органом планування, включаючи кількість та місце розташування точок спостереження для формування бази оцінки.

8.10 Оцінка впливу буде розглядатись на 1-й день та 15-й рік. Це дозволяє дослідити маскувальний ефекти від використання зелених насаджень, що розглядаються як засіб зменшення впливу наслідків освоєння ділянки на екологію.

8.11 Заходи, спрямовані на зменшення будь-яких візуальних впливів, покращення міського ландшафту і ландшафтної цінності, а також візуальної якості району, є невід'ємною частиною архітектурної і ландшафтної дизайнерської розробки — вони особливо актуальні для запропонованого плану забудови ділянки. Підхід забудовника полягає у створенні плану високої архітектурної якості та виконання будівництва з повним урахуванням природних умов ділянки. В разі появи будь-яких несприятливих наслідків візуального впливу, будуть застосовані такі заходи з їх зменшення, як:

- Вибір відповідного масштабу, варіантів компонування, матеріалів та способів їх обробки
- Ландшафтна стратегія (жорстка/м'яка)
- Забезпечення ефективного захисту під час знесення старих та будівництва нових будівель

8.12 Нарешті, буде проведено оцінку будь-яких залишкових ефектів, які можуть виникнути під час застосування заходів з пом'якшення наслідків, і визначено їх значимість.

8.13 Остаточним результатом дослідження буде надання текстового та ілюстративного матеріалу, який:

- визначає базові умови в момент, коли ділянка стане доступною для будівництва;
- оцінює чутливість ландшафту до зміни характеру та масштабу запропонованого освоєння ділянки;
- оцінює ландшафт та візуальний вплив забудови (включаючи систему освітлення) на

ділянку та відповідну навколишню територію;

- визначає місця впливу на ландшафт і його зовнішній вигляд і/або переваги, що виникають в ході освоєння ділянки та під час будівництва;
- надає поради з пропозиціями щодо зменшення суттєвих негативних наслідків;
- визначає наслідки, що залишаються після освоєння ділянки.

## 9 ЕКОЛОГІЯ ТА ОХОРОНА ДОВКІЛЛЯ

9.1 У цьому розділі буде представлена оцінка потенційного впливу пропозицій на екологічно чутливі об'єкти, які будуть визначені шляхом проведення базових досліджень та проведення консультацій з ключовими зацікавленими сторонами. Підхід, запропонований у цьому Звіті про визначення масштабів, надає інформацію про результати поточних базових досліджень та рекомендації щодо застосування найкращого практичного досвіду.

### Контекст

9.2 Запропонований план освоєння ділянки не охоплює безпосередньо будь-які законодавчо визначені об'єкти, що мають міжнародне чи національне природоохоронне значення або знаходяться поруч з ними. Рочдейлський канал — ділянка особливого наукового значення (ДОНЗ) та спеціальний природоохоронний район (СПР) — знаходиться в межах 2 км від визначеного району, проте не існує жодних передумов, що реалізація наданих пропозицій може якось на нього вплинути.

9.3 До запропонованого плану освоєння безпосередньо не входять будь-які локально визначені ділянки або ділянки, що знаходяться безпосередньо поруч з ними. Кілька локально захищених об'єктів знаходяться в межах 2 км від місця розташування ділянки, а біологічно важлива ділянка (БВД) Хант Лейн розташована приблизно в 150 м від об'єкта. В межах 2 км від ділянки розташовані Рівер Ірк Марш (БВД) та канал Рочдейл, а також замок на фермі Скаукрофт — Стоттс Лейн (Scowcroft Farm – Stotts Lane) (БВД). Вважається, що надані пропозиції жодним чином безпосередньо не впливають на ці об'єкти.

9.4 Ділянка знаходиться в районі Чаддертон, Олдхем і містить два невеликі сільськогосподарські господарства, які використовуються, головним чином, для випасу худоби. Ця територія оточена з усіх боків будівлями, житловими, навчальними закладами або промисловими об'єктами.

9.5 Ділянка містить зону напівприродного лісу, розташованого поруч з шосе А663, яка прилягає до водно-болотних угідь і містить поодинокі дерева, кущі, пасовища, що не використовуються, високі чагарники та болото. Колишній залізничний насип, розташований на захід від ділянки, містить поодинокі дерева, кущі, пасовища, які не використовуються,



невеликі ділянки сухих пасовищ зі здоровими та кислими травами, високі чагарники і сухе болото. Дренажна канава проходить на південний захід від шосе до Фоксдентон Лейн, а інша збирає воду в межах ділянки і проходить на південний захід до Фоксдентон Лейн.

- 9.6 На ділянці знаходяться великі площі з не до кінця меліорованими і повністю меліорованими пасовищами, високими чагарниками, стоячими водами (садові водоймища), невеликими ділянками болотних пасовищ, рядами кущів, зручними пасовищами, ділянками голої землі та будівлями.
- 9.7 На ділянці ростуть інвазивні види рослинності, включаючи Горіць сахалінський, гігантський борщівник та гімалайський бальзамін.

### Підхід

- 9.8 Розділ ЗВНС спочатку буде містити витримки із законодавчої бази, яка стосується охорони природи. Потім у ньому буде окреслено підхід, використаний при проведенні різних досліджень в офісних умовах та опитувань на місцях, а також викладені результати цих робіт.
- 9.9 Дослідження в офісних умовах передбачає вивчення опублікованих даних та записів місцевих екологічних організацій. Це передбачає детальний огляд національного та місцевого законодавства, політики керівництва і планування, а також пошук усіх записів, що стосуються стану екології в радіусі 2 км від ділянки. Виходячи з масштабу пропозицій, така площа пошуку вважається достатньою, щоб охопити потенційну зону впливу запропонованого освоєння ділянки щодо національних (або нижче) стандарту визначення параметрів території та видів тварин і рослин, що на ній зустрічаються.
- 9.10 Детальний обсяг робіт буде узгоджений з екологами ОМВС та Відділом екології Великого Манчестера (GMEU). Також будуть проведені консультації з наступними організаціями:
- Державним міжвідомчим закладом уряду Великобританії «Природа Англії» (Natural England).
  - Місцевими групами захисту природи (за потреби).
  - Міжвідомчим органом надання географічної інформації для сільської місцевості (MAGIC).
  - Національною мережею з підтримки біорізноманіття.
  - Організацією «Природа на карті» (Nature on the Map).

- 9.11 Основні вихідні дані будуть зібрані у відповідності до стандартних методик використання найкращої практики, що публікуються згаданим вище закладом «Природа Англії» (Natural England), Інститутом екології та екологічного менеджменту (IEEM) та іншими визнаними організаціями.
- 9.12 Роботи на ділянці, виконані на сьогоднішній день, передбачають завершення 1-ї фази дослідження для створення оглядового звіту про природне середовище. Вони полягали в проведенні дослідження, присвяченого вивченню параметрів ділянки, та у обробці його результатів в офісних умовах. Фазу 1 дослідження для складання оглядового звіту було завершено в липні 2011 року, що вважається оптимальною порою року для проведення подібних заходів. Метою дослідження було створення опису основних місць існування на даній ділянці та виявлення будь-яких фактично або потенційно існуючих рідкісних та/або захищених видів тварин, для яких передбачені певні обмеження, що могло б стати підставою для проведення подальшого дослідження з метою отримання додаткової інформації, необхідної для базової оцінки. В результаті обстеження та використання знань про місця існування видів тварин, які підлягають охороні, з'явилась необхідність провести спеціальні дослідження щодо гребінчастого тритона (індекс придатності для проживання), птахів, водяних полівок, рептилій, борсуків та кажанів. Дослідження тривають і сьогодні.
- 9.13 Оцінка екологічного впливу (ОЕВ) пропозицій на виявлені екологічно вразливі об'єкти буде виконана з посиланням на Інструкцію з оцінки екологічного впливу, яка була опублікована Інститутом екології та екологічного менеджменту (IEEM, 2006 рік).
- 9.14 Перший етап ОЕВ передбачає оцінку екологічних особливостей деяких зон, що дозволить визначити, чи будуть вони класифіковані як цінні екологічно вразливі об'єкти (ЦЕВО). Якщо такі об'єкти будуть віднесені до ЦЕВО, вони будуть детально розглянуті в ЗВНС.
- 9.15 У випадку визначення ЦЕВО, для них будуть обговорюватись потенційні наслідки будівництва, а відповідні параметри визначатимуться на основі масштабності впливу та чутливості ресурсу. Ці критерії докладно наведені у наступній таблиці.

Природоохоронна цінність	Приклади
--------------------------	----------

Дуже висока	Міжнародний рівень — природні середовища або види тварин і рослин, які є частиною вказаного захищеного об'єкта міжнародного значення, такі, як зазначені у Директиві про природні середовища (Спеціальні природоохоронні райони — СПР) або інших міжнародних конвенціях (наприклад, Рамсарській конвенції). Особливість (наприклад, середовище існування або популяція тварин), які є унікальними або достатньо рідкісними, щоб вважатися одним з найбільш якісних прикладів у міжнародному/національному контексті (наприклад, якщо ділянка, ймовірно, буде визначена як об'єкт європейського значення). Примітка. Оцінка районів особливого ступеня захисту, створених для збереження птахів, окремо
-------------	---

Висока	Національний рівень — природні середовища або види тварин і рослин, які є частиною вказаного об'єкта на національному рівні (наприклад, ділянка особливого наукового значення (ДОНЗ) або Національний природний заповідник (НПЗ)). Особливі види (наприклад, середовище існування або популяція тварин), які є унікальними або достатньо рідкісними, щоб вважатися одним з найбільш якісних прикладів у національному/регіональному контексті, в якому ділянка, ймовірно, буде визначена як ДОНЗ. Наявність середовищ існування або видів UKBAP, коли план дій передбачає, що всі райони репрезентативного природного середовища або представники цього виду
Середня	Важливість для регіону/графства — природні середовища або види тварин і рослин, які є частиною вказаного Місцевого природного заповідника або деяких визначених на місцевому рівні об'єктів залежно від конкретних параметрів ділянки. Особливі види (наприклад, середовище існування або популяція тварин), які є унікальними або достатньо рідкісними, щоб вважатись такими, що мають природоохоронну цінність на рівні округу або графства. Наявність середовищ існування або виду UKBAP, де план дій передбачає, що всі райони репрезентативного природного середовища або
Низька	Район (місцевий або парафіяльний) — природні середовища або види тварин і рослин, які є частиною вказаної місцевої визначеної ділянки і можуть бути визначені як об'єкт недержавного значення, Важлива природоохоронна ділянка (ВПД) або еквівалентні зони (наприклад, Місцева ділянка з охорони дикої природи, багатовіковий ліс). Особливі види (наприклад, середовище існування або популяція тварин), які мають природоохоронне значення лише на місцевому рівні, недостатньо цінні, щоб отримати
Незначна	Ніякого важливого значення — місце загального користування, незначні або відсутні особливості природних середовищ чи історичного значення. Втрата такого об'єкта не буде вважатись шкідливою для екології району.

9.16 Потенційні впливи визначаються за допомогою розуміння того, як кожен ЦЕВО реагує на різні ефекти, пов'язані з запропонованим освоєнням ділянки. Елементи, що використовуються для визначення масштабу впливу на освоєнням ділянки, включають визначення:

- Позитивного чи негативного впливу
- Значимості — рівня або кількості впливів
- Поширеності — області, в якій чиниться вплив
- Тривалості — короткотермінова (фаза будівництва), середня, довготривала (фаза виконання робіт); при цьому також слід враховувати життєвий цикл видів
- Оборотності — тимчасова, постійна
- Часу і частоти — планування робіт з урахуванням критичних життєвих циклів певних видів тварин і рослин

9.17 У наступній таблиці наведено критерії визначення величини впливу на ЦЕВО.

Величина	Визначення
Загалом/поряд	Це призведе до втрати всієї або більшої частини популяції, середовища існування чисельних популяцій або завдасть суттєвої шкоди, яка матиме миттєвий вплив на довгострокову життєздатність.
Висока	Значний вплив на вид/популяцію, який матиме достатньо сильний ефект, щоб змінити параметри певного виду в короткостроковій перспективі та вплинути на його довгострокову

	життєздатність.
Середня	Вплив, який проявляється в коротко- та середньостроковій перспективі, але який не може змінити довгострокову життєздатність виду/популяції.
Низька	Незначні ефекти, досить малі або короткочасні, щоб не призвести до довготермінової шкоди для середовища проживання/популяції.
Нейтральна	Вважається, що потенційний ефект не вплине на середовище проживання/популяцію у будь-який спосіб.

9.18 Значення потенційного впливу на кожен ЦЕВО визначається шляхом розгляду значимості кожного природоохоронного аспекту та ступеня його впливу («величини впливу») на відповідну біомасу (використовуючи вищенаведені таблиці). Вони описуються як значні, помірні, малі та незначні, і можуть бути шкідливими або корисними.

9.19 Впливи або залишкові ефекти вважаються суттєвими згідно з Положеннями про оцінку впливу на навколишнє середовище від 1999 року (Регламент ОВНС), якщо вони знаходяться на рівні помірному або значного значення (тобто «ймовірний значний ефект»).

9.20 Деякі комбінації природоохоронної цінності та величини впливу можуть бути проміжними між двома рівнями значущості ефекту або можуть змінюватися залежно від обставин. Ось чому деякі клітинки в наступній таблиці відображають певний діапазон (наприклад, від середнього до малого). Це дозволяє покладатися на професійне судження при визначенні рівня значущості.

Ефект	Природоохоронна цінність				
	Міжнародний рівень	Національний рівень	Регіональний рівень	Локальний рівень	Незначна
Загалом/майже	Значний	Значний	Значний	Помірний	Малий
Висока	Значний	Значний	Значний – помірний	Помірний	Малий

Середня	Значний	Значний	Помірний	Помірний — малий	Малий
Низька	Помірний — малий	Помірний — малий	Помірний — малий	Малий	Малий
Нейтральна	Незначна/відсутня				

- 9.21 Вплив / залишкове значення, визначене як незначне або мале, не вважається істотним з точки зору Регламенту ОВНС.

#### Кумулятивний вплив

- 9.22 Розглядаються будь-які потенційні кумулятивні ефекти, що виникають у поєднанні з іншими пропозиціями щодо освоєння. Що стосується всього іншого потенціалу поєднання факторів, що виникають через забудову ділянки та створення пов'язаної з цим інфраструктури, для визначення оцінки потрібно розглядати інші пропозиції щодо забудови на відстані 2 км.
- 9.23 Будуть запропоновані рекомендації, спрямовані на зменшення будь-яких шкідливих впливів, пов'язаних з будівництвом та експлуатацією запропонованих будівель, на будь-який визначений ЦЕВО. Крім того, буде розглянуто будь-яке інше зменшення наслідків, не пов'язане з ЦЕВО, але яке все ж вважається необхідним. Після прийняття запропонованих відповідних заходів зі зменшення наслідків, залишаться лише ті шкідливі фактори, на які вони не розповсюджуються.

## 10 АРХЕОЛОГІЯ І КУЛЬТУРНИЙ СПАДОК

- 10.1 Оцінка фахівців з археології та культурної спадщини дасть змогу визначити відомі та потенційні археологічні та історичні ресурси у межах області дослідження. Ця процедура буде проводитись з урахуванням місцевого, регіонального і національного контексту, а її результати оцінюватимуться за національними критеріями.

### Контекст

- 10.2 Перше поселення на території Фоксдентона було зареєстровано в 1400 році, коли був зроблений запис про ,будівлю що вважається попередником Фоксдентон Холлу (Foxdenton Hall). Цей Холл, розміщений безпосередньо на південь від області будівництва, датований 1710–1730 рр. Він був зведений для Александра Редкліффа, з використанням елементів будівлі, зведеної у 1610 році. Холл відноситься до Класу II.
- 10.3 Згадана область була зареєстрована в 1848 році, як відносно нерозвинена, з розсіяними господарствами, і лише в районі Фоксдентон Фарм (Foxdenton Farm) (II клас) був відмічений тільки видобуток піску, а також залізнична лінія Ланкашир (Lancashire), що перетинає майданчик.
- 10.4 Карти, складені пізніше, свідчать про розширення Чаддертона та розвиток Чаддертонського товарного та вугільного депо на півночі, яке обслуговувалося залізничною гілкою.

### Підхід

- 10.5 Пропонований обсяг робіт включає в себе табличну оцінку історичного середовища на вказаній території та навколо неї. Метою цієї процедури буде вивчення, наскільки це можливо, природи об'єктів археологічної та культурної спадщини в межах області дослідження, визначення значимості та розробка відповідних рекомендацій щодо майбутнього поводження з будь-якими рештками споруд, цілісність яких може бути порушена.
- 10.6 Будуть проведені консультації з переліченими нижче організаціями та стосовно наступних документів:

- Записи про історичне середовище.
  - Археологічні співробітники ОМБС.
  - Дані проведення місцевих досліджень, а також інформація з архівів та інших відповідних сховищ.
  - «Англійська спадщина» (English Heritage).
  - Нормативна база національної політики планування.
  - Політика місцевого планування.
  - Складання історичних карт ОС.
  - Онлайнвий Каталог служб археологічних даних.
  - Попередні офісні експертизи, звіти ОВНС або звіти про виконання польових робіт, підготовлені для інших ділянок, розташованих поблизу.
- 10.7 Експертиза дозволить виявити і оцінити характер та ймовірність, як довгострокового, так і короткострокового впливу процесу розвитку ділянки на археологічну та культурну спадщину з чітко визначеними критеріями. Конкретні фактори будуть розглядатися відповідно до чутливості ресурсу та величини впливу з урахуванням найкращої практики.
- 10.8 Під час будівництва на археологічні об'єкти впливають різні фактори. Вони стосуються робіт, пов'язаних з підготовкою ділянки, а також відносяться до процесу будівництва. До їх числа входять:
- Діяльність з демонтажу та розчищення ділянок, що порушує археологічні залишки.
  - Розкопки, що поширюються на археологічні послідовності (наприклад, глибокі фундаменти або підвали), внаслідок створення яких відбувається вилучення ресурсів.
  - Вживання заходів, що спричиняють порушення та фрагментацію археологічного ресурсу.
  - Зневоднення, що призводить до висихання залишків боліт і відкладень.
- 10.9 Будуть обговорені наслідки (за їх наявності) цих дій та критерії значимості для будь-якого визначеного фактору впливу.
- 10.10 З точки зору наслідків для культурної спадщини, результати будівництва можуть бути прямими (наприклад, втрата або пошкодження об'єктів культурної спадщини) або непрямими, включаючи вплив на умови експлуатації перелічених будівель. Будуть оцінені будь-які подібні впливи та визначені критерії їхньої значимості.

10.11 Після виявлення факторів впливу пріоритетним завданням буде вивчення способів їх уникнення шляхом відповідного проектування. Якщо на етапі проектування це зробити неможливо, будуть запропоновані альтернативні стратегії, до яких можуть відноситись вивчення та запис стану ділянки. Потім будуть визначені фактори впливу, що залишаться після впровадження цих заходів, із присвоєнням відповідних критеріїв значимості.



## 11 СТАН ҐРУНТІВ

11.1 Метою даної оцінки є визначення існуючих ґрунтових та геологічних умов, оцінка потенціалу забруднення та оцінка потенційного впливу на стан ґрунтів як на етапі будівництва, так і у ході експлуатації.

### Контекст

11.2 Після вивчення топографічних карт Державної служби зйомок та Єдиної державної 100-кілометрової сітки координат Великобританії з 1893 по 2011 рік, екологічних реєстрів та даних перевірки території, було визначено, що землекористування на ділянці у минулому формувалося з ведення сільського господарства, використання залізничної лінії (виїмка землі), видобутку піску та гравію (відкритим способом), захоронення відходів, підземного видобутку вугілля, осушування та передачі електроенергії. Землекористування на прилеглих ділянках у минулому включало в себе ведення сільського господарства, захоронення відходів, обслуговування залізничної лінії та запасних гілок, експлуатацію млинів, хімічне виробництво, підземний видобуток вугілля та очищення стічних вод.

11.3 Виходячи з характеру землекористування на ділянці у минулому, можуть виникнути декілька потенційних проблем, зокрема:

- Забруднення на території ділянки (ґрунтів, води і газу).
- Забруднення поза територією ділянки (ґрунтів і газу).
- Нестабільність ґрунтів, пов'язана з проведенням підземних гірничих робіт у минулому.
- Нестабільність ґрунтів, пов'язана з неврахованими гірничими роботами.
- Неглибокі та змінні показники залягання та осадження природних матеріалів і відходів на ділянці.

### Підхід

11.4 Було проведене офісне дослідження документів, які містять історичні дані. До інформації, що при цьому розглядалась, відносились історичні дані топографічних карт Державної служби зйомок, геологічні карти та вчені записки, гідрологічні та гідрогеологічні записи, екологічні бази даних, інформація про видобуток вугілля у минулому та результати досліджень території, проведених раніше на околицях ділянки, з метою:

- Визначення екологічних умов ділянки, зокрема стану ґрунтів, включаючи локальні геологічні, гідрологічні та гідрогеологічні дані.
- Визначення параметрів використання в минулому або у теперішній час потенційних джерел забруднення та можливість їх впливу на запропоновану схему або навіть на більш широку зону довкілля.
- Розробка концептуальної моделі ділянки (КМД) на місці. Ці роботи будуть виконуватись відповідно до вимог Частини ІІА Закону про охорону навколишнього середовища, методики захисту від взаємопов'язаних факторів процесу забруднення «джерело–шлях–об'єкт забруднення».
- Проведення геотехнічної експертизи та визначення всіх локальних обмежень та потенційних ризиків для ділянки.
- Створення характеристики, де це можливо, для різноманітних обмежень та розробка концепції освоєння ділянки, включаючи рекомендації щодо проведення подальших досліджень, оцінювання і усунення наслідків.

11.5 Процедура моделювання Організації робіт із забрудненими землями (CLR 11) Агентства з довкілля/департаменту екології рекомендує поетапний чи багаторівневий підхід до оцінки факторів ризику. Перша фаза (Рівень 1) включає в себе попередню якісну оцінку, яка складається з чотирьох етапів:

- Ідентифікація небезпеки — виявлення потенційних джерел забруднення на ділянці та поза її межами
- Оцінка небезпеки — оцінка потенціалу неприйнятних факторів ризику шляхом визначення шляхів та об'єктів забруднення, а також наслідків утворення зв'язків з джерелами забруднення (формування концептуальної моделі об'єкту)
- Визначення факторів ризику — оцінка величини та ймовірності можливих наслідків (наскільки сильно і яким чином може бути пошкоджений певний об'єкт забруднення)
- Оцінка ризику — оцінка ймовірності виникнення фактора ризику та можливості управління ним.

11.6 Виходячи з результатів офісного дослідження, було запропоновано програму дослідження ґрунтів. У дослідження ґрунтів, зазвичай, входять пробні виїмки ґрунту, ударне буріння свердловин і вивчення їх за допомогою світловодів, відбір проб ґрунтів та геотехнічні випробування на місці, буріння роторних свердловин, геотехнічні випробування території ділянки, моніторинг рівня наземних і підземних вод, а також лабораторні геотехнічні

випробування та дослідження рівня забрудненості. Враховуючи великий розмір ділянки, передбачається, що дослідження ґрунтів буде поетапним.

- 11.7 На основі результатів офісного дослідження та вивчення ґрунтів будуть оцінюватись потенційні фактори впливу на етапі будівництва та експлуатації, а також визначатись відповідні заходи зі зменшення рівня забрудненості. Це включатиме оцінку впливу будь-яких запропонованих робіт з відновлення та можливого впливу будівництва на чутливі до забруднення об'єкти, до яких відносяться ґрунтові води, робітники, що працюють на ділянці, та люди, які заселяться у будинки. Будуть присвоєні критерії значимості, відповідно до загального підходу до ОВНС.
- 11.8 До заходів зі зменшення рівня забрудненості відносяться інформування про розробку і компонування пропозицій та подальших процедур, спрямованих на уникнення впливу на навколишнє середовище. Вони будуть рекомендовані до використання впродовж процесу будівництва. Вони будуть включені до ПБУД. По закінченні робіт будуть розглянуті фактори впливу, які залишаються після впровадження заходів зі зменшення рівня забрудненості.

## 12 ВОДОТІК І РИЗИК ПІДТОПЛЕННЯ

- 12.1 Мета цієї оцінки полягає у визначенні можливих наслідків водовідведення з ділянки у ході реалізації запропонованого плану забудови. Вона також дозволить визначити ризик підтоплення, а у рамках складання оцінки ризику повені буде створений додаток до Звіту про вплив на навколишнє середовище.

### Контекст

- 12.2 Політика планування з урахуванням ризику повені міститься в НБПП та впроваджується разом з «Технічним керівництвом з використання нормативної бази політики планування».
- 12.3 Додаток 3 до НБПП — це перелік документів, які замінює собою НБПП, куди входить Декларація політики планування 25: Будівництво і ризик повені (PPS25) — попередня політика планування, яка визначає вимоги до запропонованих способів будівництва з урахуванням ризику виникнення повені та осушування, але не є практичним посібником PPS25.
- 12.4 Виявлені два водотоки, які перетинають ділянку. Перший — річка Вінс Брук, що визначена, як головна річка, що протікає через південно-східну половину ділянки. Другий — це водотік без назви, який вважається звичайним водостоком, що протікає через північно-східну половину ділянки і є частково діючим. Вважається, що поверхневі води з ділянки в даний час збираються до цих двох водотоків. Кілька комбінованих каналізаційних каналів перетинають ділянку, і, як це відображено у документах, перелив із загальносплавної каналізації (ПЗК) скидається до неназваного водотоку в межах ділянки.
- 12.5 Ділянка переважно розташована у 1 зоні повеней, з низькою ймовірністю їх виникнення (тобто менш ніж 1 з 1000 щорічної ймовірності затоплення водою з річок або моря). Проте за рахунок розміру ділянки необхідно включити оцінку ризику повені (ОРП) у планову заявку на ділянку, де розглядатиметься можливість затоплення з усіх джерел.

### Підхід

- 12.6 Буде проведено консультації з ОМВС та Агентством з охорони навколишнього середовища, щоб узгодити сферу застосування ОРП. Крім того, для підтвердження підходу, який передбачає надання схеми екологічно безпечного дренажу для запропонованого плану

освоєння ділянки, будуть проведені консультації з установою, що контролює систему екологічно безпечного дренажу (SAB)/провідним місцевим органом боротьби з повенями. У зв'язку з роботою дренажної системи буде проведена додаткова консультація з компанією United Utilities.

- 12.7 Ризик повені буде оцінюватись за критеріями, викладеними в нормативній базі політики планування. Оцінка ризику повені включатиме аналіз історичних звітів, політики місцевого планування, стратегічної оцінки ризиків повені, топографічних обстежень та базової інформації, яка на даний момент доступна Агентству охорони навколишнього середовища. Для підтвердження результатів офісної оцінки та визначення будь-яких прогалів у звіті буде організований виїзд на ділянку.
- 12.8 ОРП буде використано, щоб додати інформацію до розділу ЗНВС та визначити потенційний ризик повені, яка може виникнути в результаті проведення будівництва на ділянці та в прилеглий зоні. У разі потреби будуть рекомендовані заходи зі зменшення впливу забудови.
- 12.9 Буде розрахований вплив на поверхневі стічні води, який виникне у процесі будівництва, і на підставі отриманих результатів буде сформульована стратегія організації дренажу, що включає в себе методи екологічно безпечного відведення води. Рекомендації, що містяться у цій стратегії, будуть використовуватися для уточнення параметрів запропонованого плану освоєння ділянки. Згодом буде визначений ступінь впливу будівництва на поверхневі стічні, який залишиться після впровадження відповідних обмежувальних заходів.

## 13 ТРАНСПОРТ І ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ

13.1 Розділ ЗНВС «Транспорт і забезпечення доступу» буде розроблений на основі висновків Транспортної оцінки, яка буде формувати Додаток до ЗНВС. Буде проведена експертиза, що дозволить визначити можливий вплив на існуючу мережу автошляхів в результаті освоєння ділянки, оцінити рівень доступності громадського транспорту, виявити можливості та обмеження для використання ділянки пішоходами і людьми, що пересуваються не на автомобілях, а також забезпечити врахування вимог щодо надання доступу до будівельних майданчиків. Оцінка також включатиме детальне вивчення заходів, запропонованих в рамках плану організації проїзду, які спрямовані на пом'якшення впливу наслідків будівництва на транспортну систему.

### Контекст

13.2 Ділянка вигідно розташована з точки зору як локальної, так і стратегічної мережі шосе. Безпосередньо на схід від ділянки шосе А663 забезпечує прямий доступ до окружної дороги М60 (перехрестя 21), що огинає Великий Манчестер, а з півночі — до М62 через А627 (М). М60 та А627 (М) розташовані приблизно у 1,5 км від ділянки. А663 загалом є стандартною чотирирядною магістраллю з широкими основними перехрестями, які регулюються світлофорами.

13.3 За стан дороги А663, між А627 (М) і перехрестям 21 М60, відповідає Агенція автомобільних доріг. Цей відрізок А663 проходить повз східні межі ділянки, тому в рамках процесу планування буде проведено консультації з Агенцією автомобільних доріг разом з Радою Олдхема.

13.4 На південний захід від ділянки проходить В6189 Фоксдентон Лейн. Фоксдентон Лейн — це дорога з однією смугою руху в кожному з напрямків, яка утворює регульоване перехрестя з шосе А663. На сьогодні на під'їзді Фоксдентон Лейн до шосе існують обмеження ваги (7,5 т, за винятком автобусів).

13.5 Наразі використовуються декілька автобусних маршрутів, які проходять через А663 і зв'язують ділянку з центром Манчестера та Рочдейлом. Також існує автобусний маршрут, який забезпечує зв'язок Фоксдентон Лейн з Олдхемом та Мідлтоном.

### Підхід

- 13.6 Метою проведення експертизи буде визначення, наскільки це можливо, природи змін транспортної системи в межах зони пропонуваної забудови для того, щоб оцінити їх значимість та розробити відповідні рекомендації. Оцінка включатиме вивчення впливу дорожнього руху на процес будівництва, а також факторів впливу, що виникнуть під час користування ділянкою після реалізації запропонованого плану освоєння.
- 13.7 ОМВС буде проводити консультації з метою узгодження вимог щодо збору базових даних. Після цього буде здійснене вивчення дорожнього руху, переглянуті історичні записи про безпеку на дорозі, інформація про межі автомагістралі та дані про смугу відведення. В рамках ОМВС також будуть проводитися консультації щодо зони охоплення плану організації проїзду.
- 13.8 Буде розроблено попередній проект з оцінки транспортної системи (ОТ) для подальшого офіційного узгодження змісту експертизи. Будь-які коментарі дорожньої адміністрації будуть враховані у процесі роботи з ОТ.
- 13.9 Оцінка повинна включати в себе визначення інтенсивності використання транспорту та транспортних стратегічних вимог у відповідності до наступних документів:
- Нормативна база національної політики планування.
  - Політика місцевого планування.
  - Вказівки з оцінки параметрів транспортної системи, Міністерство транспорту (2007 р.).
  - Посібник з проектування доріг та мостів, Міністерство транспорту (різні дати).
  - Посібник з проектування вулиць, Міністерство транспорту (2007 р.).
  - Посібник з проектування вулиць 2, Уповноважена організація з контролю автомобільних доріг та транспортних засобів (2010 р.).
  - «Керівні принципи проведення екологічної оцінки дорожнього руху», Інститут оцінки навколишнього середовища (IEA) (1993 р.).
  - Рекомендації щодо використання належної практики: «Реалізація плану організації проїзду з використанням системи планування», Міністерство транспорту (2009 р.).
  - Основне керівництво з планування організації проїзду, Міністерство транспорту (2008 р.).
- 13.10 Заходи будуть полягати в здійсненні перевірки ділянки з метою збирання базової інформації, спостереження за рухом на найважливіших локальних транспортних вузлах, а також у

вивченні результатів моделювання.

- 13.11 Будуть здійснені контрольні поїздки, які дозволять визначити можливі зміни у рухові транспорту, пов'язані з будівництвом.
- 13.12 Транспортні потоки, що утворюватимуться в результаті реалізації запропонованого плану будівництва, протягом пікових періодів часу до та після полудня будуть перенаправлятися на локальну мережу доріг. Ці потоки будуть використані для визначення впливу на рух транспорту в пікові години на схемі будівництва.
- 13.13 Основні транспортні вузли, що підлягають узгодженню з Адміністрацією місцевих автодоріг та Агенцією автомобільних доріг, а також запропоновані транспортні вузли, що повинні забезпечувати доступ до ділянки, будуть оцінюватись з точки зору їхньої майбутньої експлуатації та пропускної здатності. Результати цього оцінювання будуть використані для розробки відповідних заходів, спрямованих на зменшення впливу на транспортну систему поза межами ділянки.
- 13.14 Експертиза включатиме оцінку впливу на рух транспорту, викликаного всіма узгодженими будівельними роботами в безпосередній близькості від ділянки. Це дасть змогу в рамках ОВНС належним чином оцінити сукупні фактори впливу від реалізації плану в поєднанні з іншими можливими будівельними роботами.
- 13.15 Буде створений звіт з описом виконаної роботи та отриманих результатів. Він включатиме в себе оцінку наступних ключових питань:
- Вплив, спричинений використанням будівельних транспортних засобів.
  - Вплив на експлуатацію доріг під час будівництва.
  - Конфлікти між водіями будівельних машин та інших транспортних засобів/пішоходами.
  - Потреби пішоходів та велосипедистів.
  - Вплив на дорожню мережу.
  - Вплив на роботу громадського транспорту.
- 13.16 Центральне місце в оцінці буде займати вплив будівництва на місцеву мережу автомагістралей та утворення проблем з пропускною здатністю транспортних вузлів. В рамках проведення оцінки транспортної мережі передбачається впровадити відповідні заходи, які включатимуть в себе розробку стратегії організації проїзду, що дозволить зменшити вплив будь-яких наслідків від реалізації запропонованої розробки на мережу місцевих



---

автомагістралей.

13.17 Розділ ОВНС відображає результати оцінки транспортної мережі, одночасно визначаючи рівні значущості факторів впливу, що виникають. У цьому розділі будуть викладені необхідні заходи зі зменшення впливу та рівня залишкових ефектів, коли вони будуть включені до пропозиції.

## 14 ЯКІСТЬ ПОВІТРЯ

14.1 Процес планування є ключовим засобом підвищення якості повітря, особливо в довгостроковій перспективі. Цей ефект досягається завдяки стратегічному розташуванню різноманітних споруд і розробці нових будівельних майданчиків. Будь-яка оцінка якості повітря, що стосується землекористування та освоєння ділянки, може використовуватися у плануванні, що проводиться при складанні заяв на виконання будівельних робіт, залежно від деталей запропонованого будівництва.

### Контекст

14.2 Відповідно до Закону про довкілля від 1995 року (частина IV) місцеві органи влади зобов'язані контролювати якість повітря на своїй території, а на будь-яких територіях, де ці органи не в змозі забезпечити дотримання санітарно-гігієнічних норм вони мають оголосити територію контролю за якістю повітря (ТКЯП) Ділянка не знаходиться в межах ТКЯП, хоча ТКЯП «Олдхем» охоплює велику територію, включаючи шосе, яке проходить безпосередньо поруч з зоною досліджень.

### Підхід

14.3 Метою проведення експертизи буде визначення, наскільки це можливо, природи існуючої якості повітря в зоні пропонованої забудови, а також складання детального опису потенційних факторів впливу і значимості пропозицій щодо розвитку на цей показник.

14.4 Політика та настанови щодо планування, які мають особливе значення для оцінки якості повітря, наведені в наступних документах:

- Нормативна база національної політики планування.
- Міністерства довкілля, продовольства і сільського господарства (DEFRA) (лютий 2009 р.) «Частина IV Закону про охорону довкілля від 1995 р. і навколишнього середовища (Північна Ірландія) Директива 2002 р., Частина III, Місцеве технічне керівництво з відстеження та оцінки контролю якості повітря LAQM.TG (09)».
- ЕРУК (квітень 2010 р.) «Контроль проведення будівельних робіт. Планування контролю якості повітря (оновлення від 2010 р.)».

- 14.5 Інформація про існуючий показник якості повітря на ділянці, що підлягає перебудові, буде отримана з архівних даних щодо контролю цього параметра у Великобританії, веб-сайту Defra, документації, що стосується огляду та оцінки ОМВС, від Агентства з охорони довкілля та з попередніх оцінок властивостей ділянки та її околиць.
- 14.6 Буде проведено офісне дослідження з виявлення місцезнаходження будь-яких чутливих до зміни якості повітря об'єктів, на які може вплинути запропоноване будівництво, а також здійснений первинний огляд існуючої або базової якості повітря в цьому районі. Методологію оцінювання буде обговорено та узгоджено з ОМВС перед початком оцінювання.
- 14.7 Експертиза, насамперед, дозволить визначити потенційні зміни якості повітря, що виникнуть внаслідок запропонованого освоєння ділянки. Потенційні джерела забруднення повітря, пов'язані з будівництвом, включають в себе викиди відпрацьованих газів з виробничого майданчика, обладнання і транспортних засобів, а також неорганізовані викиди пилу. У ЗНВС будуть визначені потенційні джерела викидів та розглянутий (з проведенням якісної оцінки, враховуючи відповідні вказівки) їхній потенційний вплив на якість місцевого повітря.
- 14.8 В період експлуатації фактори впливу, пов'язані з рухом транспорту, будуть оцінюватися за допомогою моделі розосередження доріг ADDS, яка базується на інформації про рух транспорту, яка надаватиметься транспортним консультантом проекту. Оцінка дозволить встановити вплив пропозицій на місцеву якість повітря шляхом моделювання концентрацій NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> і PM<sub>2.5</sub>, як з урахуванням будівництва, так і без нього, в місцях, де будуть виявлені об'єкти, чутливі до зміни якості повітря. Розрахунки будуть проводитись для 2012 року та запланованого року відкриття об'єкта, з освоєнням території та без нього. Результати створення моделі розосередження будуть перевірені відповідно до положень «Технічного керівництва з управління якістю місцевого повітря» (2009 р.) (LAQM.TG (09)) з використанням даних, отриманих з дифузійної трубки, що використовується для локального відстеження рівня діоксиду азоту.
- 14.9 Основою для визначення ступеня впливу на якість повітря є вивчення будь-яких змін концентрацій основних забруднюючих речовин, NO<sub>2</sub> і PM<sub>10</sub>. Вони будуть оцінюватись з точки зору їхнього відносного впливу на встановлені рівні якості повітря (як це детально описано в Критеріях значимості охорони навколишнього середовища Великобританії), щоб надалі визначити пріоритетність розгляду пропозицій з освоєння ділянки.

14.10 Після проведення експертизи будуть розроблені відповідні рекомендації щодо вжиття заходів зі зменшення будь-яких несприятливих факторів впливу та визначення залишкових ефектів.

**15 РІВЕНЬ ШУМУ**

- 15.1 При оцінюванні рівня шуму та вібрації буде розглядатись відповідність локальних показників для проведення запропонованого будівництва житла та оцінка потенційного впливу на сформовані умови існуючих місцевих об'єктів, чутливих до шуму та вібрації (таких як житлові будинки, офіси, амбулаторії або школи). Експертиза дозволить розглянути потенційні наслідки, як на етапі будівництва, так і у ході експлуатації, після реалізації запропонованого процесу освоєння ділянки.

**Контекст**

- 15.2 Буде вивчена відповідність існуючої шумової обстановки ділянки до умов проживання людей. Вважається, що дорожній рух, ймовірно, є домінуючим джерелом шуму на ділянках із вторинними джерелами, включаючи спортивні споруди на півночі та промислові приміщення на півдні/заході.
- 15.3 На етапі експлуатації передбачається, що рух будівельної техніки потенційно може спричинити зміну рівня шуму для сусідніх об'єктів, чутливих до цього показника. Крім того, робота/комерційне використання стаціонарних виробничих майданчиків і станції технічного обслуговування також може змінити рівень шуму як на існуючих чутливих об'єктах, так і на потенційних будівлях, що будуть зведені в рамках освоєння ділянки.
- 15.4 Передбачається, що будівництво під час запропонованого освоєння ділянки може потенційно спричинити шумові та вібраційні порушення на існуючих чутливих об'єктах поруч з ділянкою, а на пізніших етапах будівництва від цього можуть постраждати власники житла, зведеного на початкових етапах запропонованого освоєння.

**Підхід**

- 15.5 Для визначення детальних вимог до оцінювання в ОМВС будуть проводитись консультації з фахівцями з питань підтримки необхідного рівня гігієни довкілля. Місцезнаходження основних приладів для вимірювання рівня шуму також буде узгоджено до початку дослідження базового рівня шуму, коли буде підтверджене місце розташування запропонованих шумопоглиначів (наприклад, поблизу житлових будинків).
- 15.6 Відповідно до вищесказаного, буде проведено базове дослідження шуму, що складається з

денних та нічних вимірювань для визначення переважних рівнів навколишнього та фонового рівня шуму за допомогою репрезентативної вибірки існуючих об'єктів, чутливих до зміни цього показника. В рамках цього дослідження також буде визначений рівень шуму, що виникає на ділянці внаслідок дії домінуючих локальних джерел. Шумова модель ділянки та її оточення буде побудована з використанням даних про дорожній рух та перевірена за результатами дослідження рівня шуму.

- 15.7 Характеристика локального шумового середовища дозволяє оцінити вплив запропонованого освоєння ділянки, включаючи визначення того, чи можуть етапи будівництва та експлуатації створити значний вплив на визначені об'єкти, чутливі до шумового впливу.

#### *Критерії важливості*

- 15.8 Значення залишкових факторів впливу буде оцінюватися відповідно до загальних критеріїв значимості. У наступній таблиці визначається чутливість об'єкта.

#### Чутливість об'єктів на фактори впливу

Чутливість	Опис
Дуже висока	Природоохоронні об'єкти міжнародного або національного значення, що містять чутливі до шуму види тварин і рослин (наприклад, рівень шуму може впливати на тенденції розмноження або іншим чином загрожувати певним видам)
Висока	Житлові будинки
Середня	Школи, лікарні, рекреаційні зони, культові місця
Низька	Офіси, кафе/бари із зовнішніми ділянками
Нечутливі	Промисловість, роздрібна торгівля

- 15.9 Розглядаючи зміни рівня шуму під впливом дорожнього руху, порівнюються сценарії «з освоєнням ділянки» та «без її освоєння».
- 15.10 Розглядаючи значимість рівня шуму всередині або зовні для конкретного запропонованого об'єкта (наприклад, рівень шуму всередині житла або шум під час будівництва), буде проведено порівняння між прогнозованими рівнями шуму та відповідним показником, що вказаний у керівництві або політиці обмеження шуму.
- 15.11 У наступній таблиці визначається ступінь впливу. Разом із таблицею чутливості об'єктів на фактори впливу вона використовується для визначення показника значущості. Незважаючи на те, що документ PPG 24 був замінений на ТКНПП, положення, що за звичайних умов мінімальна відчутна зміна рівня шуму становить 3 дБ, все ще є загальноприйнятною, і цей показник використовується як поріг сприйняття людиною зміни рівня шуму. Зміна на 10 дБ

відповідає приблизно дворазовому зменшенню гучності звуку.

Таблиця сили впливу

Величина	Зміна показника в дБ, що порівнюється з базовим значенням, або різниця прогнозованого рівня та	Опис
Незначна	< 3 дБ	Невідчутна вухом людини в межах похибки вимірювання.
Мала	3... 5,9 дБ	Відчутна, але менша, ніж подвоєння/зменшення вдвічі
Середня	6... 9,9 дБ	Менше подвоєння/зменшення вдвічі гучності.
Велика	> 10 дБ	Значення, що перевищує подвоєння гучності

15.12 У наведеній нижче таблиці демонструється, як буде поєднуватись чутливість об'єктів на фактори впливу та величина впливу, що дозволяє визначити критерії значимості. Критерії мають діапазон від незначного до великого.

Критерії важливості

Величина		Чутливість				
		Нечутливі	Низька	Середня	Висока	Дуже висока
	Незначна	Незначна	Незначна	Незначна	Незначна	Малий
	Мала	Незначна	Незначна	Малий	Помірний	Значний
	Середня	Незначна	Малий	Помірний	Значний	Значний
	Велика	Малий	Помірний	Значний	Значний	Значний

15.13 Підвищення рівня шуму характеризується як несприятлива, а зниження рівня шуму — як корисна подія.

15.14 Для оцінки потенційного впливу шуму та вібрації в процесі будівництва буде використовуватись стандарт BS 5228-1 та 2 (2009 р.). У ньому міститься методологія оцінки та контролю шуму при виконанні будівельних робіт. Також він надає докладну інформацію про заходи щодо зменшення рівня шуму та пропагує підхід з використанням «найкращих практичних методів» (НПМ) контролю шуму та мінімізації пов'язаних з ним факторів впливу на місцевих

жителів.

- 15.15 На основі результатів дослідження базового рівня шуму та створення моделі переважного місцевого шуму, середовище буде оцінюватися відповідно до нормативної бази національної політики планування (НБПП) та положень Англійської декларації про політику обмеження шуму (АДПШ) на чутливих об'єктах, розташованих на території, що охоплюється запропонованим планом освоєння.
- 15.16 Будуть розглянуті заходи щодо зменшення рівня шуму, необхідні для забезпечення відповідності вимогам всередині або зовні будівель, прийнятим згідно з BS 8233: 1999, та критеріям обмеження зовнішнього рівня шуму, наведеним у «Вказівках щодо рівня шуму в місцях проживання» Всесвітньої організації охорони здоров'я.
- 15.17 Вплив на рівень шуму в результаті руху будівельного транспорту буде загалом оцінюватись відповідно до положень *«Керівництва з проектування доріг та мостів»* (КПДМ). На прикладі місцевих маршрутів, тобто з точки зору того, яким чином рух будівельного транспорту розподіляється в широкій мережі автомобільних доріг, рівень шуму від дорожнього руху буде розраховуватися з використанням методології, наведеної в меморандумі *«Розрахунок шумового навантаження від дорожнього руху»* (РШДР), що був опублікований Департаментом транспорту та Міністерством дорожнього руху Уельсу в 1988 році. Цей метод прогнозування, окрім іншого, потребує детального вивчення потоків руху транспорту, визначення відсотка важких транспортних засобів (ВТЗ) та швидкості руху. Таким чином, інформація з оцінки транспортної системи буде використана для прогнозування впливу на рівень шуму збоку дорожнього руху.
- 15.18 Рівні шуму будуть прогнозуватись для сценаріїв як «з» освоєнням ділянки, так і «без» нього, щоб визначити зміни цього показника під впливом дорожнього руху в результаті реалізації запропонованого плану. Вони будуть базуватись на розрахунках параметрів дорожнього руху, наданих транспортним консультантом проекту. Показники цих змін рівня шуму під впливом дорожнього руху будуть отримані з використанням набору чітко визначених критеріїв значимості, спираючись на інструкції, що містяться в КПДМ з урахуванням чутливості місцевих об'єктів до факторів впливу.
- 15.19 Потенційний вплив пропонуєних комерційних ділянок на рівень шуму в існуючих та майбутніх житлових районах буде оцінюватися з використанням документа BS 4142: 1997



та результатів вимірювання фонового шуму. На цьому етапі неможливо виконати детальну оцінку окремих джерел шуму, оскільки ще немає інформації про користувачів нових комерційних будівель (за винятком випадків, коли користувач згодом визначає, в якому місці буде використовуватися відповідна детальна специфікація). Проте, дані моделювання та базових досліджень, що були виконані в рамках оцінювання, будуть використані для виявлення допустимих рівнів шуму на виробництві на кордоні ділянки кожної комерційної зони, щоб забезпечити захист існуючих та майбутніх житлових районів.

**16 ВІДХОДИ**

16.1 Експертиза буде зосереджена на потенційному впливі генерації відходів на етапі будівництва та в результаті проживання людей на ділянці, що була освоєна раніше.

**Контекст**

16.2 Вважається, що генерація відходів будівництва становить 50% усіх відходів, що транспортуються на ділянку для захоронення. Уряд створив основу для вирішення цієї проблеми та розробив заходи, що заохочують запобігання утворенню відходів шляхом проектування та визначення матеріалів для повторного використання або переробки.

16.3 На етапі будівництва передбачається значна кількість будівельних відходів, які потребують утилізації. Під час будівництва комерційних та житлових об'єктів створюється безліч потоків відходів, включаючи відходи деревини, пластмас та іншої тари, будівельного розчину/бетону, різноманітних видів щебеню, цегли та інших матеріалів.

16.4 На етапі експлуатації складу продукції, комерційних/промислових будівель та завершення будівництва житлових приміщень передбачається, що внаслідок генерації різних видів відходів знадобляться їх часте збирання та утилізація, разом з потоками, до яких відносяться:

- Муніципальні (комунальні) відходи.
- Змішані або відсортовані відходи, що підлягають вторинній переробці (наприклад, пластмаси, скло, продукти харчування, відходи садівництва).
- Комерційні, офісні та промислові відходи.

16.5 На сьогодні комунальні відходи в Олдхемі збираються спеціальною організацією та переробляються відповідно до положень Договору про відходи PFI з Управлінням із утилізації відходів Великого Манчестера (GMWDA). Відходи, що підлягають вторинній переробці збираються в окремі контейнери для харчових відходів/відходів садівництва, пластмас/скла і паперу/картону. Збирання комунальних відходів, а також відходів, що підлягають вторинній переробці, виконується щотижня. Побутові (комунальні) відходи перевозяться на установку для механічного біологічного очищення (МБО), що розташована у Центрі переробки на Аркрайт Стріт в Олдхемі. Негабаритні об'єкти, такі як відходи електрообладнання та килими, збираються від імені вказаної організації іншим підрядником,

після узгодження цього процесу з мешканцями.

- 16.6 Найближчий до майбутнього об'єкта будівництва центр вторинної переробки побутових відходів знаходиться на Аркрайт Стріт, в Олдхемі. Відвідувачі району потенційного житлового будівництва можуть збирати побутові відходи на цій ділянці, якщо для збирання відходів не буде вистачати достатньо щотижневого збору.
- 16.7 Утилізація комерційних та промислових відходів, які будуть генеруватися, як у комерційних будівлях, так і на складі продукції площею 45 000 м<sup>2</sup>, потребує укладання окремих договорів між організацією, що займає будівлі і генерує відходи, та компанією з їх утилізації. Варіанти збору відходів будуть різнитися в залежності від параметрів угоди, а також будуть залежати від характеру відходів, що генеруються на різних ділянках. Наразі існує низка компаній з утилізації відходів, які працюють у Північному Манчестері та, зокрема, в Олдхемі.

#### Підхід

- 16.8 Буде проведена оцінка впливу запропонованого освоєння ділянки на рівень генерації відходів на різних етапах будівництва. Питання, що розглядаються в цій темі, пов'язані з характером та об'ємами утворених будівельних та виробничих відходів, а також з вимогами щодо їх переробки, транспортування і/або захоронення.
- 16.9 Особливу увагу буде приділено Національній стратегії поводження з відходами, що наступним чином визначає ієрархічну структуру управління відходами, якої потрібно дотримуватись при оцінці поводження з ними:
- Мінімізація (тобто зменшення рівня генерації відходів у джерелі їх створення).
  - Повторне використання (тобто використання матеріалів у іншому місці або в іншому процесі без переробки).
  - Переробка (переробка відходів таким чином, щоб отримати від них певну користь, наприклад, шляхом повторної переробки, компостування, відновлення енергії тощо).
  - Захоронення.
- 16.10 Також належним чином будуть враховано інші положення національної та місцевої політики, що стосуються схеми поводження з відходами. Вони включають у себе, але не обмежуються:

- Регламент обов'язкового дотримання правил утилізації від 1991 р.
- Регламент ПКУВ (план з контролю та утилізації відходів) від 2008 р.
- Регламент використання екологічних дозволів від 2010 р.
- Регламент поводження з небезпечними відходами від 2010 р.
- Меморандум щодо місцевого розвитку Олдхема (Містобудівний план. Політика об'єднаної базової стратегії та управління розвитком регіону).
- Керівництво з архітектурно-будівельного проектування Олдхема і Рочдейла. Допоміжний документ з планування.

16.11 При базовому оцінюванні будуть враховані обсяги відходів, що виникають при використанні даної ділянки. Також будуть визначені існуючі можливості з переробки, обробки та утилізації відходів на місцевому рівні.

#### *Оцінка стадії будівництва*

16.12 На етапі будівництва може бути сформована значна кількість відходів, включаючи ґрунт, матеріали після знесення будівель, матеріали після розчищення майданчика, відходи будівельних матеріалів (бетон, металоконструкції, щебінь тощо) та відходи з санітарно-побутових приміщень для будівельників.

16.13 У Великобританії відсутні конкретні офіційні рекомендації щодо методології проведення ОВНС для розгляду питань, пов'язаних з відходами, що створюються під час будівництва. Методологія оцінювання включатиме оцінку кількості відходів, що відносяться до різних потоків, які формуються під час будівництва, можливих маршрутів утилізації та кінцевих пунктів призначення.

16.14 Оцінювання кількості відходів, які можуть бути сформовані під час будівництва, включатиме обговорення з членами проектної групи ряду питань:

- Підходящі коригувальні методи, які будуть використовуватися для боротьби з забрудненням ґрунтів.
- Можливий обсяг забруднених матеріалів.
- Ймовірний обсяг інших (незабруднених) ґрунтів.
- Можливі методи очищення на місці.
- Ймовірна кількість основних будівельних матеріалів.
- Потенційна генерація спеціальних відходів (за її наявності).

16.15 Експертиза також дозволить визначити можливості щодо мінімізації обсягу, обробки, повторного використання та переробки відходів під час реалізації проекту. Ці рекомендації будуть представлені в рамках розробки локального плану з контролю та утилізації відходів (ПКУВ), який буде доданий до ЗВНС. Рекомендації ПКУВ будуть включені до плану будівництва та управління заходами з охорони довкілля з метою забезпечення (ПБУД) загального управління будівництвом.

16.16 Відходи будуть розглядатися відповідно до розробленої ієрархії. Отже, перед розглядом варіантів утилізації різних типів відходів проєктувальники та підрядники мають визначити можливості зниження рівня генерації відходів, беручи до уваги наступні аспекти:

- Потрібно уникати або мінімізувати утворення відходів внаслідок впливу параметрів проекту на етапі планування.
- Слід рекомендувати використання кращих методів управління на місці, щоб зменшити потенціал перехресного забруднення та сприяти розділенню відходів під час будівництва.
- Обробка відходів має здійснюватись відповідно до стандарту, що дозволяє повторно використовувати їх в при виконанні інших будівельних робіт.
- Необхідно передбачити можливість повторного використання або переробки відходів для проведення інших будівельних робіт.
- Під час будівництва слід розробити методи переміщення відходів на інші будівельні майданчики або на інші об'єкти для їх корисного використання (наприклад, благоустрою або утворення середовищ існування).
- Потрібно передбачити переміщення відвалів з місця захоронення відходів для їх корисного використання у вигляді заповнювача. Вказані потенційні варіанти використання залежать від ринкових умов, що будуть встановлені на момент будівництва.
- При проєктуванні місць зберігання відходів та використанні відповідних контейнерів для сміття слід приймати до уваги передовий досвід.
- Потрібно максимально зменшувати час зберігання відходів.
- Слід здійснювати контроль і обробку стічних вод з ґрунтів та відходів ґрунту з відвалів.

16.17 Якщо неможливо уникнути утилізації відходів на місці, потрібно розглянути можливість організації кінцевого пункту призначення потенційних потоків перевезення відходів. За можливості буде розглянута наявність потенційних майданчиків для утилізації та їх місткість, а також визначені практичні способи транспортування відходів, окрім варіанту використання

автомобілів, на такі майданчики.

#### *Оцінка етапу експлуатації*

- 16.18 Відходи, що формуються на етапі експлуатації, включатимуть комерційні та муніципальні відходи, а також відходи лісорозробок. Це може призвести до зростання попиту на об'єкти переробки відходів в межах регіону, включаючи переробні та очисні споруди і звалища.
- 16.19 Прогнозоване значення обсягу відходів на етапі експлуатації, які можуть бути створені в результаті проведення запропонованого будівництва, буде розраховуватись на підставі інструкцій, наведених у британському стандарті BS5906: 2005 «Поводження з відходами в приміщеннях. Збірка правил», а також у різноманітних документах і джерелах, що надають інформацію про походження відходів за видами промисловості та кількістю працівників. До цих національних документів відносяться Огляд даних про відходи (DEFRA, 2011 р.), Національний звіт щодо проведення дослідження з контролю та експертизи (C&I Survey) від 2009 р., опублікований 2011 року, та огляд дослідження C&I, проведеного на Північному Заході у 2008/09 рр. На етапі прогнозування будуть враховані можливі зміни у законодавстві.
- 16.20 Кількість побутових відходів та пропорції, параметри переробки, компостування та обробки будуть обчислені за фактичними показниками для Олдхема, записаними за допомогою WasteDataFlow та опублікованими DEFRA. Прогноз також враховуватиме будь-які заплановані сервісні зміни у органах управління та відомі законодавчі зміни.
- 16.21 Методи розділення та зберігання відходів на запропонованих об'єктах, а також їх збирання будуть запропоновані відповідно до національних та місцевих вимог. Контейнери для побутових відходів будуть надаватись Радою Олдхема відповідно до існуючих потреб. Розгляд варіантів місця для розміщення таких контейнерів буде проведений в рамках проектування ділянки.
- 16.22 Значення потенційних факторів впливу оцінюватиметься як функція потужності об'єкта для переробки відходів та очікуваних обсягів відходів з урахуванням запропонованих заходів зі зменшення їх кількості.

**Том 1. Загальні висновки**

- 17.1 Загальні висновки є необхідними згідно з Регламентом ОВНС та представляють собою збірку результатів ЗНВС, які можуть використовуватися людьми, що не є спеціалістами у цій сфері.

**Том 2. Звіт про вплив на навколишнє середовище**

- 17.2 Цей том містить основний текст ЗНВС. Запропоновані теми для розгляду та відповідні заголовки розділів викладені нижче.

1. Вступ
2. Підхід
3. Альтернативні варіанти
4. Запропонований проект з освоєння території
5. Будівництво
6. Контекст політики планування
7. Соціоекономіка
8. Ландшафт та естетичний зовнішній вигляд
9. Екологія та охорона довкілля
10. Археологія і культурний спадок
11. Стан ґрунтів
12. Водотік і ризик підтоплення
13. Транспорт і забезпечення доступу
14. Якість повітря
15. Рівень шуму
16. Відходи
17. Сукупні впливи
18. Короткий опис заходів зі зменшення впливу та залишкових факторів

**Том 3. Додатки**

- 17.3 Цей том містить допоміжну інформацію та збірник технічних звітів, на основі яких базуються висновки ЗНВС.

17.4 Підготовка ЗНВС передбачає використання низки висновків, зроблених спеціалістами-консультантами. Вони представлені в наступній таблиці.

Дисципліна	Компанія
Заявник	Foxdenton LLP
Розробники генерального плану	5Plus
Консультанти з планування та координація ОВНС	HOW Planning
Вплив на ландшафт та естетичний зовнішній вигляд	Camlin Lonsdale
Екологія та охорона довкілля	Екологічні служби
Стан ґрунтів, археологія та культурний спадок, водотік і ризик підтоплення, якість повітря, рівень шуму та відходи.	Вардел Армстронг (Wardell Armstrong)
Транспорт і забезпечення доступу	Curtins Consulting
Соціоекономіка	Regeneris

HOW Planning LLP  
Вересень 2012 року



Цей звіт був підготовлений HOW Planning LLP з використанням усієї наявної інформації, з належною обережністю та відповідальністю. Сфера дії цього звіту є суб'єктом спеціальної угоди, він підготовлений виключно з урахуванням потреб нашого Клієнта, будь-які сторонні особи не повинні на мають використовувати дані, що у ньому наведені. Будь-які треті сторони, що використовують цю інформацію, роблять це на свій власний ризик. HOW Planning LLP не несе жодної відповідальності за інформацію, що міститься в цьому звіті, яка була незалежно підготовлена або підтверджена.

HOW Planning LLP — це товариство з обмеженою відповідальністю. Будь-яке посилання на Партнера означає посилання на представника HOW Planning LLP.

Зареєстрований офіс: 40 Пітер Стріт, Манчестер, M2 5GP. Компанія зареєстрована в Англії та Уельсі Реєстраційний номер: OC318465

РИСУНОК  
1. СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН  
ДІЛЯНКИ



Шосе

**HOW Planning LLP**

40 Пітер Стріт,  
Манчестер, M2  
5GP.Т: 0161 835  
1333  
Ф: 0161 835 1322  
[howplanning.com](http://howplanning.com)

